



## **Kaya Triton 28ABC, Nikiboko**

**US\$ 675,000 vraagprijs**

kosten koper

Nikiboko - 6 Slaapkamers - 5 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Triton 28ABC
Eigen grond	
Slaapkamers	6
Badkamers	5
Totale grondoppervlakte	8,073 / 750 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-1060.



## Omschrijving

Zeer centraal gelegen, op loopafstand van de grootste supermarkten van Kralendijk treft u dit kleinschalige appartementencomplex bestaande uit 3 appartementen. Er zijn op korte afstanden restaurants, bars, shops en lokale eetgelegheden te vinden. De appartementen bieden genoeg ruimte aan om als gezin te wonen. Twee van de appartementen bestaan uit een grote woonkamer met 2 slaapkamers en 2 badkamers. Het derde appartement bestaat uit een grote woonkamer met 2 slaapkamers en 1 badkamer. Alle drie de appartementen hebben tevens een overdekt terras aan de voorkant en een tuin aan de achterkant. Deze appartementen zijn uitermate geschikt voor lange termijn verhuur.

- appartementengebouw met 3 appartementen,
- goede verhuurmogelijkheden voor lange termijn,
- slechts 5 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- op loopafstand van de supermarkten,
- vloeren bestaande uit keramische vloertegels,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters,
- parkeren op eigen terrein.



## Indeling

- 2 appartementen bestaan uit een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers, overdekt terras en een achtertuin,
- 1 appartement bestaat uit een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer, overdekt terras en een achtertuin.

## Technische specificaties

- 220 & 110 volt,
- airconditioning in alle slaapkamers,
- aansluitpunt voor wasmachine.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied - I](#)



