



Watervillas Bahia 10, Kralendijk

US\$ 695,000 vraagprijs

kosten koper

Kralendijk - 1,722 / 160 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 3.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Watervillas Bahia 10
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	3.5
Gelegen direct aan het water	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	1,722 / 160 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	3,025 / 281 sq.ft./m2
Bouwjaar	2011
Status onderhoud	zeer goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,805% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-2985A10, aflopend op 1 oktober 2067. Jaarlijkse erfpacht canon: USD 437,44.



Omschrijving

Rustig gelegen en volop privacy, en toch maar enkele minuten verwijderd van het centrum van Kralendijk. Deze twee-onder-een kap villa is gelegen aan het water en beschikt over een aanlegsteiger voor een kleine boot. De wateren rondom zijn verbonden met de Caribische Zee middels de haveningang nabij Plaza Resort Bonaire. Vanuit de villa, het overdekt terras of prive zwembad is er zicht op het voorgelegen water. Een heerlijke plek om volledig tot rust te komen. De villa is dusdanig gesitueerd zodat de wind de villa en het terras heerlijk verkoelt.

Bij notariële overdracht vóór 15 januari 2025 ontvangt koper een korting van USD 40.000,- op de vraagprijs.

- ruime moderne villa direct aan het water,
- privé aanlegsteiger voor een boot,
- privé zwembad & zonneterras,
- overdekt terras aan waterzijde,
- parkeren op eigen terrein,
- gelegen op één van de schiereilanden met directe toegang via het water tot de Caribische zee, binnen veilige en afgesloten omgeving, op slechts 4 minuten tot het centrum van Kralendijk.
- houten dakconstructie voorzien van keramische dakpannen,
- keramische vloertegels door gehele woning, houten vloer op buitenterras/zonneterras,
- deels aluminium kozijnen, deels houten kozijnen, voorzien van horgaas, deels shutters,
- tropisch aangelegde tuin bestaande uit een mix van planten en palmbomen en witte steenslag.

Deze villa is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Bijdrage VvE incl. verffonds bedraagt ca. US\$ 188,- per maand. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Entrée middels toegangshek naar voordeur, hal met toegang tot gastentoilet, bergruimte en slaapkamer met badkamer, vaste trap naar eerste verdieping, woonkamer voorzien van airconditioning, open moderne keuken met inbouwapparatuur, toegang naar terras en overdekt terras, zwembad en aanlegmogelijkheid voor een boot.

Eerste verdieping; overloop met toegang naar hoofdslaap slaapkamer voorzien van inloopkast en en-suite badkamer en balkon aan waterzijde, derde slaapkamer met en-suite badkamer en balkon aan de voorzijde.

Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- airconditioning in alle slaapkamers,
- airconditioning in woonkamer,
- aansluiting voor wasmachine,
- warm water boiler,
- zwembad pomp- en filtersysteem.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 4-G-2985A7: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving 4-G-2985A7: [Bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie](#)

Watervillas Bahia hebben in december 2012 de nevenbestemming 'permanente bewoning' toegekend gekregen door het bestuurscollege van het Openbaar Lichaam Bonaire.

