



## Bella Vista 27 - Kaya Macario Sint Jago, Nikiboko

US\$ 321,300 vraagprijs, inclusief 8% ABB VERKOCHT

Nikiboko - 786 / 73 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 1 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Bella Vista 27 - Kaya Macario Sint Jago
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Nieuwbouw	
Bergruimte voor duikuitrusting	
<hr/>	
Totale woonoppervlakte	786 / 73 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	3,724 / 346 sq.ft./m2
Bouwjaar	2024
Status onderhoud	Nieuwbouw



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-3867.



## Omschrijving

Bella Vista 27 is een prachtige woning in aanbouw, gelegen in het achterste gedeelte van het nieuwbouwproject Bella Vista, welk project bestaat uit 28 bouwkavels. Bella Vista is één van de nieuwste ontwikkelingsprojecten in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Nikiboko, perfect voor wie op zoek is naar comfortabel en stijlvol wonen. De ligging van het nieuwbouwproject is ideaal, met eenvoudige toegang tot voorzieningen, zoals winkels, restaurants en supermarkten.

De woning zal beschikken over 2 comfortabele slaapkamers, 1 badkamer voorzien van modern sanitair, een ruime woonkamer met moderne inbouwkeuken met kookplaat en een overdekt terras aan de voorzijde van de woning dat goed op de wind ligt. De ruime voor- en achtertuin is nog helemaal naar eigen smaak in te richten, dit geeft u de kans om dit uw droomtuin te laten worden.

Naar verwachting zal de woning in Q2 van 2024 voltooid zijn, waardoor u binnenkort van uw nieuwbouwwoning kunt genieten!

- gelegen in het kleinschalige nieuwbouwproject Bella Vista,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- overdekt voorterras en goed gesitueerd op de wind,
- berging met aansluiting voor wasmachine,
- alle infra voorzieningen zijn reeds gerealiseerd,
- keramische vloertegels door de gehele woning en overdekt terras,
- aluminium ramen, deuren en schuifpui,
- dak is voorzien van zwarte dakpannen.

Let op: Deze woning wordt aangeboden inclusief 8% ABB. Over de koopsom zijn alleen notaris kosten verschuldigd.

Vereniging van Eigenaren bijdrage US\$ 25 per maand. (onderhoud infrastructuur)



## Indeling

Entree via overdekt voorterras naar woonkamer met open keuken, slaapkamer 1, badkamer 1 en slaapkamer 2. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een separate bergruimte met wasmachine-aansluiting. De tuin is omheind middels afrastering en is voorzien van witte steenslag.

## Technische specificaties

- 220 volt,
- woning en wanden worden in lichtgrijs opgeleverd,
- kozijnen worden in antraciet opgeleverd,
- inbouwkeuken inclusief kookplaat,
- de artist impressies van de woning zijn alleen bedoeld om een weergave te geven van de ruimte.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)



