



Kaya Playa Lechi 44, apt. 5, Kralendijk

US\$ 1,320,000 vraagprijs, inclusief inventaris **VERKOCHT**

kosten koper

Kralendijk - 2,562 / 238 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Buurt | Kralendijk |
| Adres | Kaya Playa Lechi 44, apt. 5 |
| Erfpacht | |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2.5 |
| Zeezicht | |
| Gelegen direct aan zee | |
| Directe toegang tot zee | |
| Zwembad | |
| Garage | |
| Airconditioning in slaapkamers | |
| Totale woonoppervlakte | 2,562 / 238 sq.ft./m2 |
| Bouwjaar | 2004 |
| Status onderhoud | uitstekend |



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster: Appartement; 4-D-2540A5. Parkeerplaats; 4-D-2540A9. Berging: 4-D-2540A16.



Omschrijving

Welkom in het luxueuze, kleinschalige appartementencomplex Blue Water Residence. Het appartement is zeer privé en rustig gelegen op de bovenste verdieping met een schitterend uitzicht over de Caribische zee en de gezellige boulevard, een droom locatie. De royale woonkamer met brede schuifpuien naar het eveneens royale terras combineren het Caribische buitenleven perfect en worden aangevuld met het unieke eigen zandstrand. Het centrum van Kralendijk met haar gezellige restaurantjes en barretjes is op loopafstand.

Het complex bestaat uit in totaal 6 appartementen en een beheerdersverblijf. De appartementen hebben allemaal met een separate berging en vaste parkeerplaats in de onderliggende parkeergarage. Daarbij heeft appartement 5 tevens een bergruimte aan het strand voor de ligbedden, SUP boards of kano's. Door de aanwezigheid van een strand en een pier is de toegang tot zee eenvoudig en geschikt voor jong en oud.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en is bereikbaar per lift of trappenhuis. De lift brengt bezoekers wanneer nodig vanuit de parkeergarage naar de betreffende woonlaag.

- zeer ruim appartement,
- zwembad voor gemeenschappelijk gebruik met zonneterras en buitendouche,
- zeer goede bereikbaarheid gelegen in het centrum van Kralendijk,
- marmeren vloeren door gehele apartment en op terras,
- luxe volledig ingerichte keuken met kookeiland,
- fantastisch uitzicht,
- privé zandstrand,
- inclusief inventaris, exclusief kunst,
- ramen, deuren, schuifdeuren en kozijnen van tropisch hardhout.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US\$ 15.000,- per jaar. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Appartement op de tweede en tevens bovenste verdieping. Entree via toegangshek aan de boulevard, hellingbaan naar parkeergarage, trappenhuis met liftinstallatie naar tweede verdieping.

Entree via voordeur in trapportaal, hal met badkamer voorzien van douche, toilet en wastafels, slaapkamer met inloopkast en balkon, tweede slaapkamer (tevens te gebruiken als kantoorkamer), woonkamer met open keuken en toegang naar overdekt terras aan zeezijde, balkon aan zijkant van woonkamer met prachtig uitzicht over boulevard, vanuit woonkamer toegang tot hoofdslaapkamer met badkamer en-suite voorzien van jacuzzi, douche, wastafels en toilet, dubbele inloopkast.

Technische specificaties

- 127 Volt en 220 Volt in slaapkamers en woonkamer,
- 2 elektrische water boilers,
- aansluiting voor TV, data en telefoonlijn,
- air conditioning in alle slaapkamers en in de woonkamer (split unit air conditioning systeem),
- domotica installatie voor verlichting.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 4-D-2540A5: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving 4-D-2540A5: [Bestemming "Gemengd - I"](#)





