



Bona Bista A13, Bona Bista

US\$ 789,000 vraagprijs

kosten koper

Bona Bista - 3,283 / 305 sq.ft./m2 - 5 Slaapkamers - 4.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Bona Bista
Adres	Bona Bista A13
Eigen grond	
Slaapkamers	5
Badkamers	4.5
Airconditioning in de keuken	
Zwembad	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	3,283 / 305 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	6,889 / 640 sq.ft./m2
Bouwjaar	2014
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie B, nummer 260.



Omschrijving

Gelegen in de populaire woonwijk Bona Bista vindt u deze prachtige villa/dubbel woonhuis. Tijdens het bouwproces van de woonwijk Bona Bista stond rust, kwaliteit en duurzaamheid hoog in het vaandel en dat is iets wat te zien is. De wegen en de trottoirs zijn van hoge kwaliteit en er is glasvezel internetverbinding aanwezig. In de directe omgeving van Bona Bista vindt u prachtige wandel- en mountainbikeroutes, waar u kan genieten van de mooie omgeving.

Deze royale woning biedt een zee aan ruimte, verdeeld over twee volwaardige woonlagen. Dankzij de slimme indeling is de woning eenvoudig op te splitsen in twee zelfstandige wooneenheden, wat ideaal is voor het verblijf van uw gasten of de mogelijkheid om te verhuren voor de lange termijn. De ruime woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en biedt een fijne, lichte leefruimte. Aangrenzend bevindt zich een bijkeuken en zijn er 3 slaapkamers en 2 badkamers. Eén van de slaapkamers wordt momenteel gebruikt als kantoorruimte, met een eigen entree aan de voorzijde, perfect voor thuiswerken of zakelijke doeleinden.

Ook de bovenverdieping is een volwaardige woonruimte met een ruime woonkamer en open keuken. Daarnaast beschikt deze etage over 3 slaapkamers, 2 badkamers en een separaat toilet. De tuin is omgeven door schitterende bomen en planten, met een ruim opgezet overdekt, waar u in alle rust kunt ontspannen en genieten van de tropische omgeving. Daarnaast beschikt de woning over een verkoelend zwembad en een sfeervolle palapa met buitenkeuken, perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden.

- gelegen in de populaire en rustige woonwijk van Bona Bista,
- goede verhuurmogelijkheden van de bovenste verdieping met eigen opgang,
- kantoorruimte aan huis met eigen entree,
- privézwembad met zonneterras, en palapa met buitenkeuken,
- geïsoleerde houtskeletbouw constructie (Rolwers Duitsland),
- houten dakconstructie voorzien van keramische dakpannen,
- betonnen vloeren door gehele woning met keramische vloertegels in de badkamers,
- aluminium kozijnen voorzien van deels glazen shutters en deels vast glas alsmede muskietengaas,
- goede bereikbaarheid, slechts 7 minuten per auto tot het centrum van Kralendijk.



Indeling

Op de begane grond de entree aan de voorzijde van de woning met separate toegang tot de (kantoor)ruimte, bij binnenkomst een hal met gastentoilet en 1 slaapkamer met badkamer en separate toilet. De open keuken met aangrenzende woonkamer met openslaande deuren naar de overdekte terras. Slaapkamer 2 met badkamer ensuite gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Bijkeuken bereikbaar via de open keuken.

Vanaf de bijkeuken en vanaf buiten toegang tot hal met trap naar de bovenverdieping. De trap leidt naar de woonkamer met open keuken. Grenzend aan de woonkamer 3 slaapkamer. Slaapkamer aan de achterzijde van de woning met badkamer ensuite en separate toilet. 2 slaapkamers aan de voorzijde van de woning met gedeelde badkamer en separate toilet.

Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in alle slaapkamers, keuken en woonkamer,
- plafondventilatoren in alle slaapkamers en woonkamer,
- zwembad pomp- en filtersysteem magnapool.

Bestemmingsplan details

Naast het bestemmingsplan zijn op deze locatie aanvullende welstandsbepalingen van toepassing. Vraag ons voor meer informatie.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)



