



Bona Bista B25, Bona Bista

US\$ 194,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Bona Bista

Specificaties

Buurt	Bona Bista
Adres	Bona Bista B25
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	9,666 / 898 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-B-311.



Omschrijving

Deze zeer ruime bouwkaavel in de populaire en rustige wijk Bona Bista biedt talloze bouw mogelijkheden van een woning, deels door de ideale ligging maar ook zeker doordat de kavel bijzonder ruim is. Bona Bista B25 is gelegen in de binnenring van deze gewilde wijk, waardoor rust en een fijne woonomgeving gegarandeerd zijn. Voor dit kavel is een bouwvergunning afgegeven voor een eenlaagse woning met kap bestaande uit woonkamer, keuken, bijkeuken, drie slaapkamers (1 slaapkamer met ruime inloopkast), twee badkamers, twee bergingen en een zwembad. Verder beschikt de getekende woning ook over een terras aan de voorzijde en een zeer ruim terras aan de achterzijde.

- rustig gelegen,
- uitstekende bereikbaarheid; slechts 5 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- gelegen in de gewilde woonwijk Bona Bista,
- bouwkaavel met woonbestemming,
- er is geen bouwverplichting,
- koop is inclusief bouwtekening en afgegeven bouwvergunning.

De woning is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De jaarlijkse kosten bedragen \$685. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Technische specificaties

WEB (water en elektra) en (glasvezel) internetaansluiting aan straatzijde.

Bouwvoorschriften

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

maximum bebouwingspercentage (%): 40

maximum bouwhoogte (m): 9

maximum goothoogte (m): 6

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)

Aanvullende welstandsbepalingen vanuit Bona Bista zijn van toepassing en beschikbaar op aanvraag.



