



Bona Bista B46, Bona Bista

US\$ 315,000 vraagprijs

kosten koper

Bona Bista

Specificaties

Buurt	Bona Bista
Adres	Bona Bista B46
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	14,682 / 1.364 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-B-333.



Omschrijving

Deze zeer ruime hoekkavel in de populaire en rustige wijk Bona Bista biedt talloze bouw mogelijkheden van een woning of meerdere appartementen, deels door de ideale ligging, maar ook zeker doordat de kavel bijzonder ruim is. Bona Bista B46 is gelegen aan de achterzijde van deze gewilde wijk, waardoor rust en een prettige woonomgeving gegarandeerd zijn.

De eigenaar heeft een bouwplan laten maken. Hier bent u op het moment van kopen NIET aan gebonden, maar kan wel voorkomen dat u nog kosten moet maken aan de ontwikkeling van een passend ontwerp.

- ideaal gesitueerd op een hoek,
- uitstekende bereikbaarheid; slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- gelegen in de gewilde woonwijk Bona Bista,
- bouw kavel met woonbestemming,
- bouw kavel met op maat gemaakt bouwplan,
- bouwvergunning is aangevraagd.



Bouwvoorschriften

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

maximum bebouwingspercentage (%): 40

maximum bouwhoogte (m): 9

maximum goothoogte (m): 6

Link naar plankaart met markering: [Kaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Zoning woongebied I](#)

Aanvullende bepalingen vanuit Bona Bista zijn van toepassing en beschikbaar op aanvraag.







