



Troca Suelto 5-G-32, Troca Suelto

US\$ 211,200 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Troca Suelto

Specificaties

Buurt	Troca Suelto
Adres	Troca Suelto 5-G-32
Eigen grond	
Landelijk wonen	
Totale grondoppervlakte	28,417 / 2.640 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 5-G-32.



Omschrijving

Deze ruime bouwkaavel biedt u de mogelijkheid om te wonen temidden van prachtige natuur met de mangrove bossen op steenworp afstand. De rust en ruimte van het Ramsar gebied maakt wonen op deze locatie een absoluut unieke ervaring.

Het perceel beschikt reeds over een bouwvergunning voor het bouwen van een houten woning op palen met hoge ligging en prachtige zichtlijne. Aansluiting voor water & electra is beschikbaar aan de rand van de verkaveling. Door de ligging in het Ramsar gebied moet worden uitgegaan van het laten opstellen van een milieu effect rapportage. We vertellen u hier graag meer over.

Gelegen in de "Kunuku" (platteland van Bonaire), in de nabijheid van de mangroven, Sorobon windsurf strand en de zuidelijke duikstekken.

- dichtbij mangrove gebied en Sorobon Beach,
- geen bouwverplichting,
- inclusief bouwvergunning voor realisatie van een houten villa,
- er dient een eenmalige bijdrage te worden gedaan van USD 3.300 t.b.v. het recent geplaatste hekwerk,
- toekomstige koper dient een MER (Milieu Effect Rapportage) te laten uitvoeren,
- slechts 15 minuten met de auto tot het centrum van Kralendijk,
- gelegen in de landelijke omgeving Troca Suelto, in het zuid-oostelijke deel van Bonaire.



Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 5-G-32: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving 5-G-32: [Bestemming Agrarisch - Kunuku](#)

Link naar Ramsar informatie: [Ramsar](#)

