



## Troca Suelto 5-G-30, Troca Suelto

**US\$ 195,065 vraagprijs**

kosten koper

Troca Suelto

## Specificaties

Buurt	Troca Suelto
Adres	Troca Suelto 5-G-30
Eigen grond	
Landelijk wonen	
Totale grondoppervlakte	32,302 / 3.001 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 5-G-30.



## Omschrijving

Deze ruime bouwkaavel biedt u de mogelijkheid uw houten huis te bouwen in het midden van de prachtige natuur van Bonaire. Binnen dit project met 6 kavels, is reeds 1 houten woning compleet gebouwd. Aansluiting voor water & electra is beschikbaar aan de rand van de verkaveling.

Gelegen in de "Kunuku" (platteland van Bonaire), in de nabijheid van de mangroven, Sorobon windsurf strand en de zuidelijke duikstekken.

- dichtbij mangrove gebied en Sorobon Beach,
- geen bouwverplichting,
- inclusief bouwvergunning voor realisatie van een houten villa,
- slechts 15 minuten met de auto tot het centrum van Kralendijk,
- gelegen in de landelijke omgeving Troca Suelto, in het zuid-oostelijke deel van Bonaire.

360 graden view van: [Troca Suelto](#)



## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 5-G-30: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving 5-G-30: [Bestemming Agrarisch - Kunuku](#)

Link naar Ramsar informatie: [Ramsar](#)



