



## **J.A. Abraham Boulevard 82 - Caribbean Court D438, Kralendijk**

**US\$ 295,000 vraagprijs, inclusief inventaris**

kosten koper

Kralendijk - 614 / 57 sq.ft./m2 - 1 Slaapkamers - 1 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	J.A. Abraham Boulevard 82 - Caribbean Court D438
Erfpacht	
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Gelegen direct aan het water	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	614 / 57 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-1075A7. Erfpacht lopende tot 24 oktober 2050.

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



## Omschrijving

Dit appartement is ideaal gelegen op slechts enkele minuten van het centrum van Kralendijk. Hier vindt u vele winkels, restaurants en recreatieve voorzieningen. De centrale ligging biedt u de perfecte combinatie van rust en gemak van nabijgelegen faciliteiten nabij het complex.

Gelegen op de eerste verdieping van het vierde en tevens laatste gebouw van Caribbean Court, biedt dit appartement een fijne plek op Bonaire met uitzicht over de haven en eiland. Het appartement ligt goed op de wind zodat u op elk moment van de dag kunt genieten van de Passaatwind. Bent u op zoek naar een permanente woning, een vakantieverblijf of een investering? Dit appartement is uw kans!

- appartement met 1 slaapkamer en 1 badkamer,
- fraai uitzicht vanaf het overdekte balkon,
- op loopafstand van Caribische zee,
- duikshop aanwezig op Caribbean Court,
- vakantie verhuurmogelijkheden,
- op loopafstand van het centrum van Kralendijk,
- diverse restaurants in de omgeving,
- inclusief aanlegmogelijkheid voor een boot (direct voor het gebouw, geen toegewezen plaats)

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag. Het gebruik van het nabijgelegen zwembad is niet inbegrepen bij dit appartement.



## Indeling

Entree aan de voorzijde van het appartement, woon-/eetkamer met open keuken, schuifpui naar balkon met uitzicht. 1 slaapkamer en 1 badkamer.

## Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in de slaapkamer,
- opstelplaats wasmachine.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming recreatie - verblijfsrecreatie](#)



