



Kaya C.E.B. Hellmund, Chachacha 2, Kralendijk

US\$ 650,000 vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Kralendijk - 1,421 / 132 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya C.E.B. Hellmund, Chachacha 2
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zeezicht	
Gelegen direct aan zee	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,421 / 132 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-1293A2.



Omschrijving

Direct aan de boulevard en grenzend aan het schilderachtige Kralendijk, vindt u dit stijlvolle appartement. Het appartement is gelegen op de begane grond van het kleinschalige complex, bestaande uit 8 ruime appartementen. Vanaf het overdekt terras aan de zeezijde heeft u prachtig uitzicht over de Caribische zee en kunt u genieten van de verkoelende passaatwind. De grote schuifdeuren kunnen geopend worden en hierdoor wordt het terras een onderdeel van de woonkamer en de open keuken. Het appartement heeft 2 slaapkamers en 2 badkamers.

Het appartementencomplex is voorzien van een tropisch aangelegde tuin en heeft hoge mate van toegankelijkheid voor minder validen. Zowel het appartement als de directe omgeving, waaronder strand- en piertoegang, zijn geschikt voor minder validen. Chachacha Beach Condo is gelegen in het centrum van Kralendijk. U wandelt binnen enkele minuten naar uw favoriete restaurant, winkel of terras.

- appartement op de begane grond,
- ruim overdekt terras aan zeezijde,
- prachtige vergezichten over zee met dagelijks een zonsondergang,
- zowel permanente bewoning als vakantie verhuur toegestaan,
- gelegen aan de boulevard op steenworp afstand van de Caribische zee,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op het terras,
- kozijnen van tropisch hardhout, shutters, glas en horgaas,
- omheining en tuinaanleg bestaande uit gebroken kalksteen en koraalsteen muur en een mix van tropische planten en palmbomen,
- inclusief inventaris.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: ca. US\$ 5.500,- per jaar. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Entree naar hal (met lift voor verdiepingen), voordeur met windshutters, privégang met 2 slaapkamers en 2 badkamers ensuite (waarvan één bereikbaar vanuit de hal), moderne keuken en riante woonkamer voorzien van openslaande deuren naar overdekt terras.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- plafondventilator in woonkamer,
- air conditioning en plafondventilator in slaapkamers.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Gemengd - I](#)





