



## **Kaya Gob. N. Debrot 107, Coral Paradise Resort, Hato**

**US\$ 1,995,000 vraagprijs, inclusief meubilair**

kosten koper

Hato - 4,133 / 384 sq.ft./m<sup>2</sup> - 8 Slaapkamers - 8 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Hato
Adres	Kaya Gob. N. Debrot 107, Coral Paradise Resort
Erfpacht	
Slaapkamers	8
Badkamers	8
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	4,133 / 384 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	13,961 / 1.297 sq.ft./m2
Bouwjaar	2007
Status onderhoud	Zeer goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-3145, aflopend in Februari 2052.





## Omschrijving

Dit is een door Tripadvisor onderscheiden duikresort op een zeer interessante locatie op Bonaire. Het betreft een soepel draaiend vakantieverhuur bedrijf dat te koop staat voor diegene op zoek naar een zekere investering en een nieuwe manier van leven op Bonaire.

Ideaal gelegen op loopafstand van duikplaatsen op Bonaire, heeft dit zeegroene appartementencomplex een solide naam opgebouwd als prettige, ontspannende en gezellige plek voor gasten die op zoek zijn naar een rustige en comfortabele accommodatie. In de nabijheid van het resort, vindt u een supermarkt en diverse restaurants.

Voor de ware ondernemers, dit is een uniek kans.

- 8 studio-appartementen bestaande uit slaap/woonkamer (overdekt terras/balkon) met keuken en badkamer,
- mineraal zwembad met zonneterras van koraalsteen en cabana,
- verhuurkantoor met winkelruimte voor verkoop van merchandise en souvenirs,
- buiten douche, spoelbakken voor duikapparatuur,
- afgesloten bergingen voor duikapparatuur en duiktank service (via derde partij), druk controle/nitrox analyse ter plaatse,
- bergruimte voor schoonmaak/beddengoed/handdoeken,
- ruime parkeergelegenheid op eigen terrein,
- op 2e rij van zee, op loopafstand van duikplaatsen,
- gelegen op slechts 4 minuten tot het centrum van Kralendijk, in de wijk Hato,
- diverse restaurants & supermarkten in de directe omgeving,
- dakconstructie voorzien van keramische dakpannen,
- vloeren bestaande uit keramische vloertegels/plavuizen, koraalsteen op zonneterras rondom zwembad,
- aluminum kozijnen voorzien van glas en horgaas,
- tuin bestaande uit een mix van planten, palmbomen en witte steenslag.



## Indeling

Indeling voor elk van de 8 studios: riant overdekt terras/balkon met uitzicht op zwembad en zonneterras, woon/slaapkamer met open keuken, badkamer.

## Technische specificaties

- 110 & 220 Volts,
- air conditioning in alle studios,
- zonnepanelen voor zwembadpomp en kantoor.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Verblijfsrecreatie](#)

## Bijzonderheden

Turn-key overname inclusief verhuurvergunning en website mogelijk.

Tripadvisor onderscheiding "travellers choice" certificate of Excellence ieder jaar since 2012 tot heden.



