



## **Courtyard Village F-1, Kralendijk**

**US\$ 249,500 vraagprijs inclusief inventaris**

kosten koper

Kralendijk - 646 / 60 sq.ft./m2 - 1 Slaapkamers - 1 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Courtyard Village F-1
Eigen grond	
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	646 / 60 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-3066A22

Grondbelasting (jaarlijks): 0.345% over de waarde of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0.91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



## Omschrijving

Bent u op zoek naar een prachtig en goed op de wind gelegen appartement met uitzicht over een tropische tuin en een gemeenschappelijke zwembad? Courtyard Village F-1 biedt de beste locatie, gelegen op de begane grond, omringd door tropische planten en bomen. Het appartement is gemeubileerd en klaar om te verhuren. Het appartement heeft een moderne maar typisch Caribische architectuur met traditionele elementen, zoals verborgen dakgoten en afvoeren die gecombineerd zijn met tijdloze stijl elementen. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, een slaapkamer met aangrenzende badkamer en een porch aan de voorzijde van het appartement.

Het zwembad heeft twee gedeelten, een riant zonneterras en een schaduwrijke lounge plek. Wat kunt u nog meer wensen?

- ruime overdekte porch, uitstekend op de wind gelegen,
- tropische tuin en voldoende parkeergelegenheid,
- gemeenschappelijk zwembad, zonneterras en overdekt lounge gedeelte,
- goede verhuur mogelijkheden,
- slechts 2 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- 600 meter van de Caribische Zee en 500 meter van het centrum van Kralendijk,
- porcellanato tegels door het gehele appartement,
- aluminium kozijnen voorzien van glas, shutters en horrengaas.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Entrée, via ruim overdekt terras op de wind, naar woonkamer met open keuken en naar de slaapkamer (ingebouwde kast) en badkamer ensuite.

## Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in de slaapkamer,
- plafondventilator,
- warm water voorziening via zonne-energie,
- kabel tv, WiFi en telefoon aansluiting.

## Bestemmingsplan details

Extract from Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (zoning plan)

Link to zoning plan map with marker: [Map](#)

Link to zoning description: [Zoning "Gemengd I"](#)

