



## Crown Court 20, Sabadeco

US\$ 815,000 Vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Sabadeco - 4,951 / 460 sq.ft./m2 - 5 Slaapkamers - 3.5 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown Court 20
Eigen grond	
Slaapkamers	5
Badkamers	3.5
Zeezicht	
Zwembad	
Zonneterras	
Dubbele garage	
Airconditioning in slaapkamers	

Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	4,951 / 460 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	19,601 / 1.821 sq.ft./m2
Bouwjaar	2015
Status onderhoud	Goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0.91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-961.



## Omschrijving

Crown Court 20 is gelegen in de idyllische omgeving van Crown Court in Sabadeco, Bonaire. Deze exclusieve villa geeft een ongeëvenaard gevoel van luxe, comfort en privacy. De villa is gelegen op een uitermate ruime kavel en beschikt over vijf royale slaapkamers en 3 stijlvolle badkamers. Crown Court 20 is ontworpen met oog voor detail en biedt een harmonieus samenspel tussen binnen- en buitenruimtes.

Bij het betreden van de woning wordt u verrast door het perfecte gebruik van de ruimte, de prettige ambiance en het prachtige uitzicht vanaf de overdekte terrassen. De keuken is volledig uitgerust en voorzien van moderne apparatuur, waardoor u moeiteloos heerlijke maaltijden kunt bereiden. De aangrenzende eet- en zitkamer bieden voldoende ruimte voor gezellige diners en ontspanning met familie en vrienden. De vijf comfortabele slaapkamers bieden een oase van rust en privacy. Iedere kamer is voorzien van stijlvolle inrichting en comfortabele bedden. De badkamers zijn uitgerust met moderne voorzieningen en bieden een ontspannen sfeer voor uw dagelijkse verzorging. De buitenruimte van de villa is ruim en ligt uitermate goed ten opzichte van de verkoelende passaatwind. Ontspan bij het privé zwembad en neem een verfrissende duik op warme dagen. De twee ruime terrassen bieden voldoende ruimte om te ontspannen, zonnebaden, dineren en te genieten van de serene omgeving.

De villa is gelegen in de exclusieve wijk Sabadeco; een rustige en veilige omgeving, die bekend staat om zijn natuur en perfecte verbinding tot het centrum van Kralendijk en de noordzijde van het eiland met natuurlijke stranden, duiklocaties en ongerepte natuur. Laat u verrassen door het comfort, de stijl en de rust die Crown Court 20 te bieden heeft.

- zwembad met groot zonneterras,
- dubbele garage,
- moderne keuken met kookeiland en inbouwapparatuur,
- bereikbaarheid: slechts 8 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- dak: shingles,
- ramen & deuren: houten ramen en deuren met shutters en screens,
- vloeren; gevulderd beton,
- tuin: tropische tuin met gebruik van lokale planten en bomen.



## Indeling

Begane grond met dubbele garage en storage. Eerste verdieping: wasruimte en twee ruime slaapkamers, beide met een complete badkamer. Twee kinderslaapkamers met sepeeraat toilet. Op deze etage zijn tevens het zwembad en het zonneterras gesitueerd.

Op de tweede verdieping een moderne keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, een smaakvol ingerichte woonkamer en toegang tot de hoofdslaapkamer met eigen riante badkamer. Het ruime overdekte terras met uitzicht op zee biedt voldoende ruimte voor een zitgedeelte en een grote eettafel.

## Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- airconditioning in slaapkamers,
- boiler voor warm water,
- zwembadpomp.

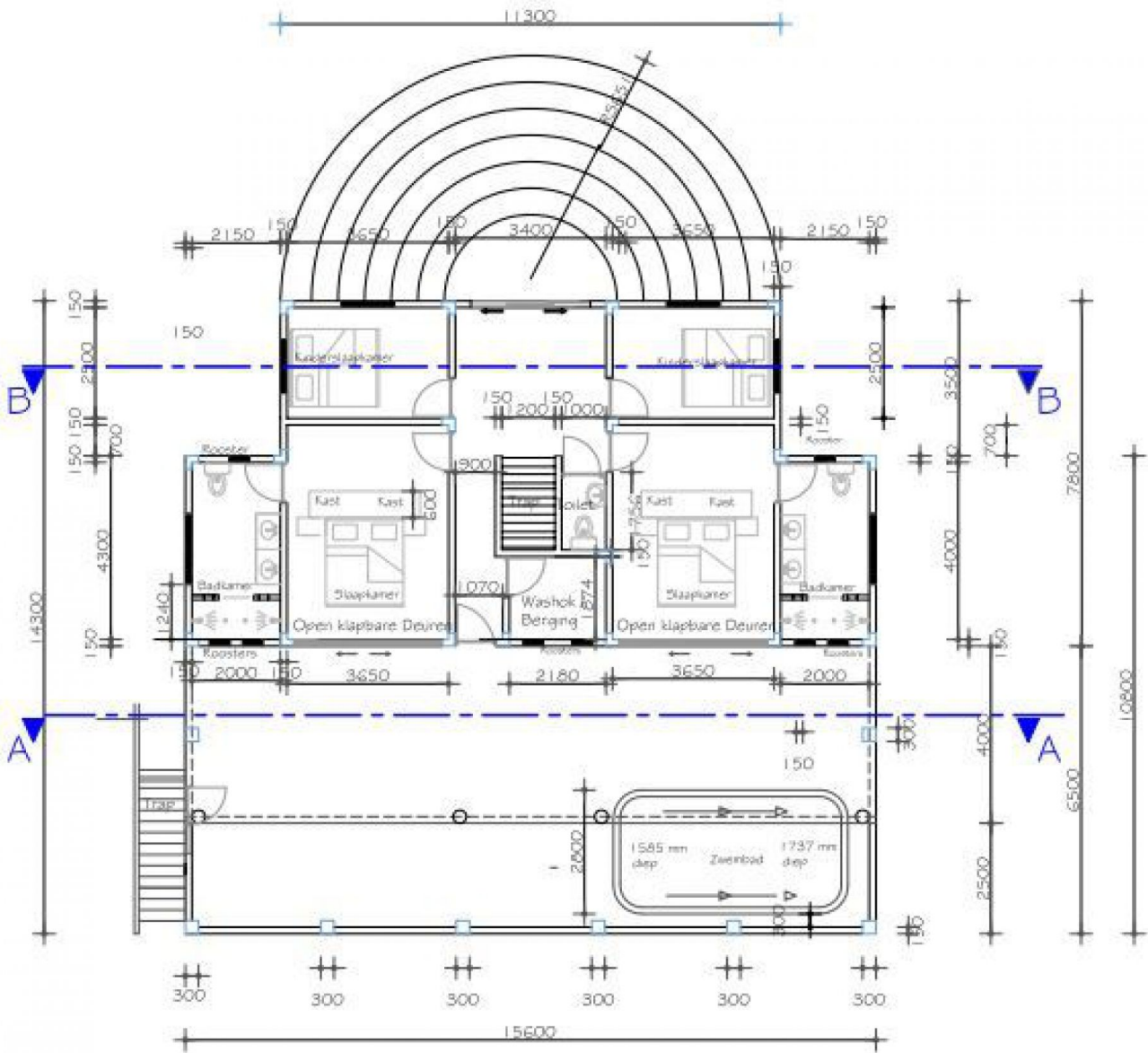
## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

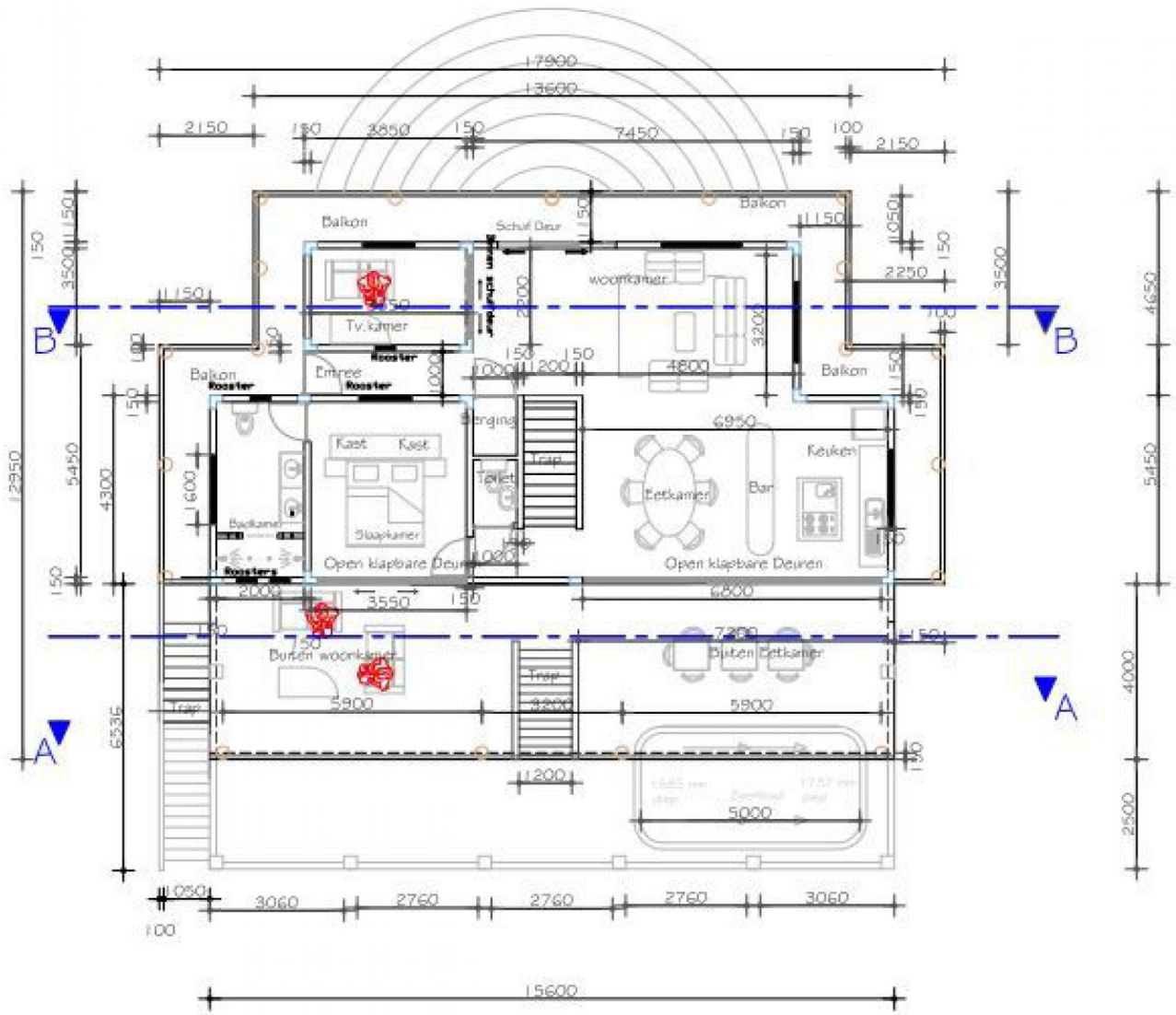
Link naar plankaart met markering 4-A-961: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving 4-A-961: [Bestemming Woongebied - II](#)





Plattegrond 1e verdieping 208m2



Plattegrond 2e verdieping 214m2