



Crown Court 27, Sabadeco

US\$ 960,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Sabadeco - 4,413 / 410 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown Court 27
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2.5
Zeezicht	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Garage	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	4,413 / 410 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	15,974 / 1.484 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-1079.

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0.91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



Omschrijving

Deze perfect afgewerkte villa in de rustige wijk Sabadeco biedt alles wat u zich kunt wensen; perfect op de wind gebouwd, zicht op de Caribische zee vanaf de eerste etage en op de tropische tuin en het schitterende zwembad vanaf de terrassen op de begane grond. Buiten al het comfort dat u zich kan wensen, biedt de woning privacy en mogelijkheden om additionele ruimtes te creëren.

Met twee ruime slaapkamers op de begane grond, met gedeelde badkamer en de master slaapkamer op de eerste etage met privé badkamer biedt de villa comfortabel accommodatie aan maximaal 6 personen. De ruime open keuken vormt samen met de woonkamer met openslaande deuren naar het overdekte terras de ideale ruimte om te genieten van de ontspannen atmosfeer en de verkoelende passaatwind.

- tijdloos design en architectuur,
- privé zwembad met zonneterras
- ruim balkon op eerste etage met uitzicht over eiland en Caribische zee,
- schaduwrijke overkapping op terras op de begane grond,
- bereikbaarheid: goed, slechts 8 minuten gelegen van het centrum van Kralendijk,
- locatie: gelegen in de rustige villawijk Sabadeco Crown Court,
- vloeren: Stoneware vloertegels door gehele woning,
- dak: geïsoleerd dak voorzien van keramische dakpannen, afgewerkt met dakgoten (regenwater wordt opgevangen in tank),
- ramen & deuren: kunststof (PVC) met stalen constructie kozijnen voorzien van deels shutters en deels glas, alsmede horgaas, hardhouten binnendeuren en kozijnen,
- garage,
- tuin: aangelegde tuin met tropische bomen en planten



Indeling

Entrée naar hal met 2 slaapkamers, één badkamer, een apart gastentoilet en de woonkamer, open keuken met bijkeuken. Vanaf de ruime woonkamer direct toegang naar het overdekte terras met uitzicht op het schitterende zwembad en de tropische tuin.

Trappartij naar 2e etage met hoofdslaapkamer en badkamer. Overdekt balkon met uitzicht over het eiland en de Caribische zee.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafond ventilatoren,
- warm water voorziening.
- gespecificeerde lijst met bouwtechnische omschrijving en gebruikte materialen op aanvraag beschikbaar.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied - II](#)

