



Crown Court 35, Sabadeco

US\$ 1,350,000 vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Sabadeco - 5 Slaapkamers - 5.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown Court 35
Eigen grond	
Slaapkamers	5
Badkamers	5.5
Zeezicht	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale grondoppervlakte	16,232 / 1.508 sq.ft./m2
Status onderhoud	uitstekend



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-972.

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



Omschrijving

Welkom op Crown Court 35, gelegen in de woonwijk Sabadeco waar luxe en tropisch wonen samenkomen. Deze moderne vrijstaande villa heeft alles wat je zoekt: 5 ruime slaapkamers, 5 stijlvolle badkamers, meerdere terrassen, volgroeide beplanting in de tuin en een ongeëvenaarde gevoel van rust en comfort.

Neem een duik in het uitnodigende zwembad, compleet met een baan om lange afstanden te zwemmen en een verfrissende buitendouche. Drink een cocktail op het terras en laat je betoveren door het vrije uitzicht op de Caribische Zee – zichtbaar vanaf meerdere plekken binnen en buiten het huis! Geniet van de prachtige landschapsarchitectuur in de 2 binnenplaatsen en rondom de woning. De villa is perfect voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en een vleugje tropische elegantie.



Indeling

Via de looppoort of de elektrische schuifpoort, betreedt u het terrein.

Gasten komen via de buitentrap naar het zonneterras rondom het zwembad. Meerdere grote schuifdeuren zorgen voor een gemakkelijke toegang tot de ruime open woon- en eetkamer. De keuken is goed verbonden met deze ruimte door middel van extra zitplaatsen bij de bar. Een gastentoilet maakt de leefruimte compleet.

De twee gastenvleugels aan beide zijden van de woonkamer zijn bereikbaar via de schuifdeuren voor extra privacy. Elke vleugel heeft twee slaapkamers, compleet met ensuite badkamers. De slaapkamers zijn met elkaar verbonden door een gang met inbouwkasten voor extra bergruimte.

De hoofdslaapkamer bevindt zich op de bovenste verdieping en biedt hierdoor extra privacy. Vanaf hier heeft men een prachtige, 180 graden, uitzicht op de Caribische Zee met directe toegang tot de bovenste terrassen. Een inloopdouche en grote dubbele wastafels versterken het moderne gevoel van de ruimte.

Er is ook een prive-ingang voor de eigenaren aan de achterkant van het huis, grenzend aan de carport, een wasruimte en bergruimte onder de binnentrap. Daarnaast bevindt aan de zijkant van de woning een buitendouche, spoelbakken voor duikuitrusting en een droogrek. Onder het zwembaddek bevindt zich een geventileerde, afgesloten bergruimte waar u een scooter, duikuitrusting of andere spullen kunt opbergen.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- inbouw keukenapparatuur,
- air conditioning in de woonkamer,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- zonneboiler,
- magnesium zwembad.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming " Woongebied - II "](#)





