



## **Crown Park 8, Sabadeco**

**US\$ 197,400 vraagprijs**

Kosten koper, exclusief meetkosten

Sabadeco

## Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown Park 8
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	9,042 / 840 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie A, nummer 1376.



## Omschrijving

Deze schitterende kavel is gelegen in de rustige wijk Sabadeco. Wilt u uw eigen droomwoning realiseren in een zeer prettige omgeving? Dit gebied, genaamd Crown Park ligt net ten noorden van Crown Terrace IV en biedt het een verkoelende bries op de flanken van de heuvel. Vanaf het merendeel van de kavels heeft u uitzicht op zowel het Zuiden als het Noorden van Bonaire.

- bouw uw droomwoning,
- eigendomsgrond kavel in populaire omgeving,
- bereikbaarheid: goed, slechts 8 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- locatie: onderdeel van de villawijk Sabadeco Crown West,
- bijzonderheden: bouwkaavel met woonbestemming en aanvullende bouwvoorschriften,

## Technische specificaties

- Verplicht lidmaatschap stichting Sabadeco park
- aanvullende welstandsbepalingen zijn van toepassing. Neem contact op voor meer details.

De genoemde prijs is gebaseerd op kosten koper vermeerderd met de meetkosten van US\$ 521,-

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied - II](#)