



## Crown Terrace 57, Sabadeco

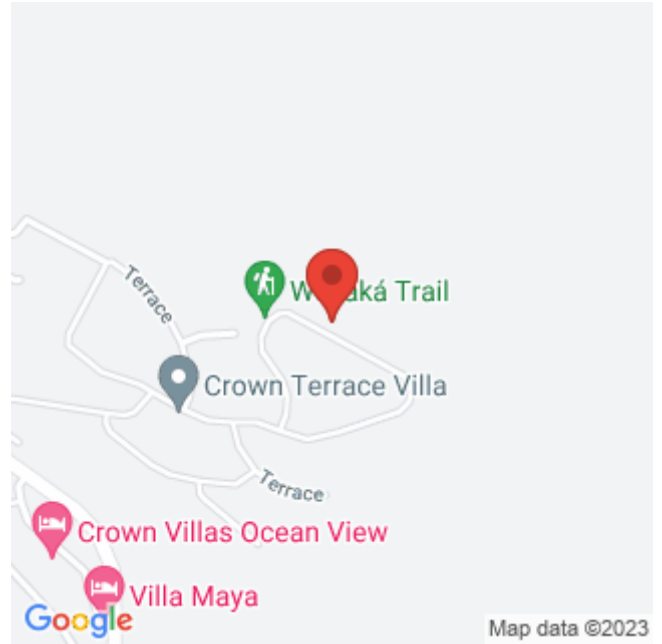
US\$ 1,475,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Sabadeco - 5 Slaapkamers - 4.5 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown Terrace 57
Eigen grond	
Slaapkamers	5
Badkamers	4.5
Zeezicht	
Zwembad	
Zonneterras	
Gasten verblijf	
Garage	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale grondoppervlakte	19,870 / 1.846 sq.ft./m2
Bouwjaar	2022
Status onderhoud	Excellent



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2089



## Omschrijving

Een fantastische locatie, te midden van het groen in de gewilde villawijk Sabadeco Crown Terrace. Deze villa is zeer compleet met een hoofdwoning, twee gastenverblijven, een garage, een berging en maar liefst 3 zwembaden! Het frisse en strakke ontwerp van de villa spreekt tot de verbeelding en contrasteert prachtig met het weelderige groen van de omgeving. Een omgeving die bekend staat om haar natuurwaarden en wandelroutes 'Wayaka trail' en de hike naar de antennes van Santa Barbara welke toegankelijk zijn vanaf een 'wandelpoort' aan de achterzijde van het perceel. Daarbij is het een geruststellend idee dat zowel aan de achterzijde als aan de voorzijde (overzijde van de straat) niet gebouwd kan worden. Rust en ruimte is daarmee gegarandeerd.

## Hoofdwoning

De hoofdwoning bestaat uit in totaal 3 slaapkamers, 2 badkamers, een garage en riant zonneterras met zwembad aangevuld met een overdekt terras aan de noordzijde met fantastisch uitzicht over omliggende natuur en Caribische zee. Ter hoogte van het overdekte terras is een buitenkeuken gerealiseerd. Vanaf de woonkamer kijkt u uit over het zonneterras rondom het grote zwembad. Dit zwembad betreft een bad met een negatieve rand (waterniveau is gelijk aan het niveau van het terras) en aan de zuidzijde is gebruik gemaakt van een infinity rand waarbij het water ca. 3 meter naar beneden valt in het tweede zwembad op de verdieping eronder. Naast het zwembad bevindt zich nog een trap naar het dakterras, vanuit hier heeft u een 360 graden uitzicht over het eiland, de Caribische zee en Klein Bonaire. Dit dakterras is tevens gebruikt voor de installatie van wel 30 zonnepanelen en twee riante zonneboilers ten behoeve van het warme water.

## Gastenverblijven

De twee aanwezige gastenverblijven zijn zo gepositioneerd dat zowel de hoofdwoning als de gastenverblijven een grote mate van privacy kennen. De gastenverblijven zijn fraai afgewerkt en beschikken beiden over een eigen keuken en volledige badkamer. Daarbij heeft elk gastenverblijf de beschikking over een privé zwembad. Het gastenverblijf aan de zijkant van de villa is voorzien van een prachtig zonnepaviljoen ter hoogte van het buitenterras waarbij de schaduw is te regelen middels verstelbare lamellen.



## Indeling

Hoofdwoning: Heeft op de begane grond de garage, 2 slaapkamers en een gedeelde badkamer. De eerste verdieping bevindt zich de woonkamer met open keuken deze geven toegang tot het zwembad en het balkon. Daarnaast bevinden op deze verdieping ook nog 1 slaapkamer met ensuite badkamer en 1 gastentoilet.

Gastenverblijven: Ingang via de porch met zwembad, gevolgd door de woonkamer met open keuken, slaapkamer en de badkamer. Een extra wasmachine aansluiting is gerealiseerd ter hoogte van de pompkamer welke wasmachine te gebruiken is voor beide gastenverblijven.

## Technische specificaties

- inventaris optioneel,
- 110 en 220 volt,
- inbouw keukenapparatuur in alle keukens,
- TV kijken met een beamer ter hoogte van de woonkamer van hoofdwoning,
- EUFI veiligheid systeem met 6 buitencamera's, 2 binnencamera's, beweging sensoren en deur sensoren,
- plafondventilatoren in woonkamer en slaapkamers,
- 3 zwembad pomp- en filterinstallaties,
- regenwatertank met capaciteit 9.500 liter (ook voor bijvullen zwembaden),
- 30 zonnepanelen,
- 2 zonneboilers t.b.v. warm water,
- beregeningsinstallatie in tuin met pomp op grijswatertank (septic tank),
- wand opgesteld keukenblok met wasmachine ter hoogte van de garage.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

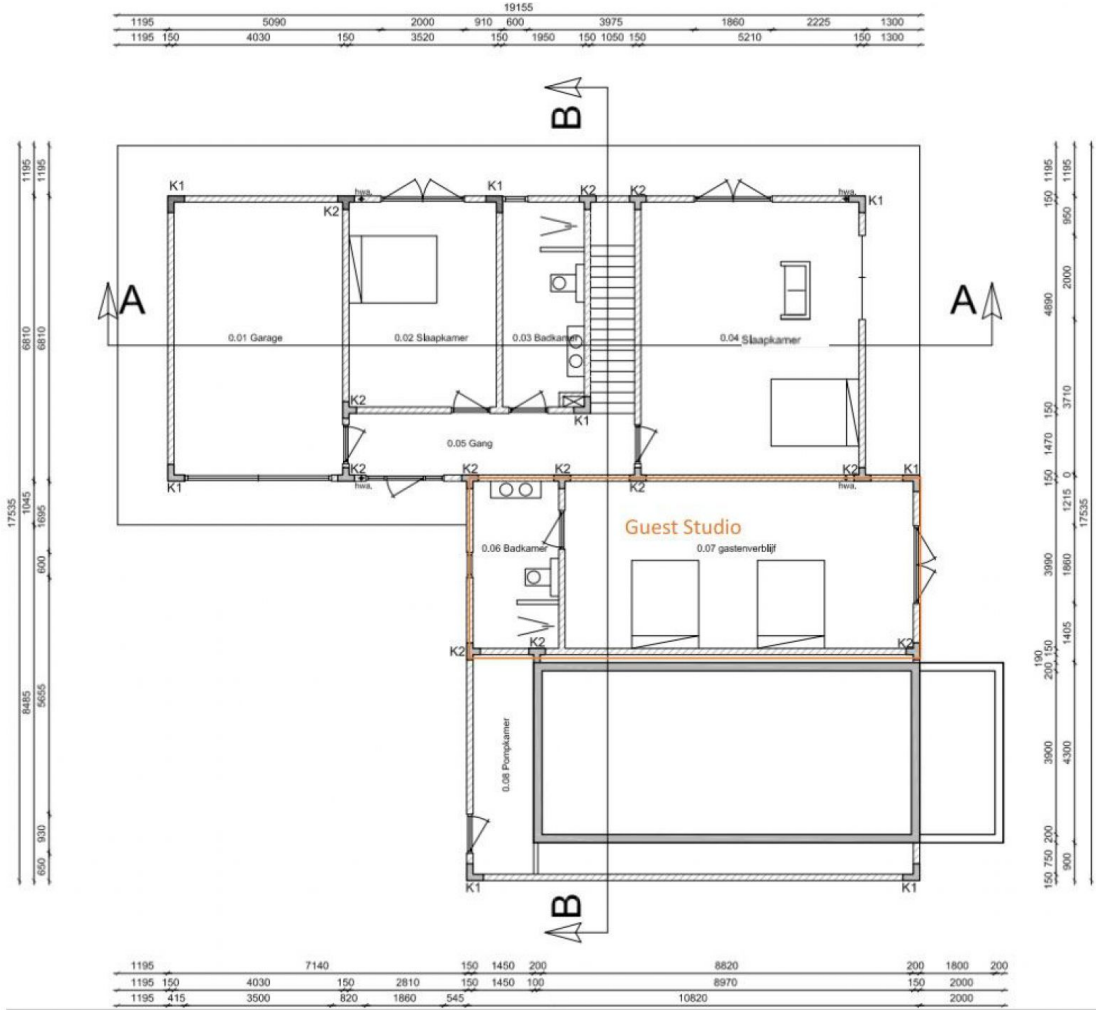
Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Woongebied - III](#)



## First Floor

Begane grond

Crown Terrace 57  
Bonaire Dutch Caribbean



## Second Floor Eerste verdieping

Crown Terrace 57  
Bonaire Dutch Caribbean

