



Crown Terrace 81, Sabadeco

US\$ 1,495,000 vraagprijs

kosten koper

Sabadeco - 3,434 / 319 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 3 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown Terrace 81
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Zeezicht	
Zwembad	
Gasten verblijf	
Garage	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	3,434 / 319 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	16,910 / 1.571 sq.ft./m2
Bouwjaar	2021
Status onderhoud	Uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2111.



Omschrijving

Crown Terrace 81 is een luxueuze villa op de heuvel van Sabadeco. Sabadeco is de exclusieve wijk die bekend staat om haar rust en fantastische vergezichten over de Caribische zee. Hier woont u midden in de natuur, maar toch op korte afstand van het bruisende centrum van Kralendijk.

De hoofdwoning beschikt over 2 slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en inloopkast. De tweede slaapkamer heeft eveneens een eigen badkamer. De lichte en open woonkamer vormt samen met de volledig uitgeruste keuken het hart van de woning, met directe toegang tot een royaal terras waar u geniet van het droomuitzicht. De villa heeft rondom vele raampartijen welke allen voorzien zijn van glazen shutters. Door het openzetten van deze shutters, voelt u direct de verkoelende passaatwind. Het terras aan de zijkant van de villa is voorzien van een privé gelegen zwembad en een palapa voor de nodige verkoeling in de schaduw. Vanuit het zwembad, heeft u op de heldere dagen uitzicht over de Caribische zee tot en met Curaçao!

Naast de villa bevindt zich een zelfstandig appartement met één slaapkamer en een eigen badkamer. Dit is de perfecte ruimte voor familie of om te verhuren. Het appartement heeft een eigen ingang, wat de privacy garandeert.

De royale tuin rondom met tropische beplanting biedt volop ruimte om te ontspannen en te genieten. Daarnaast is er een binnentuin die voorzien is van een aantal schaduwdoeken.

Mis deze unieke kans niet op uw droomvilla op Bonaire. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat u betoveren door deze uitzonderlijke villa!



Indeling

Via de elektrische looppoort of autopoot, komt u op het terrein. Via de hoofdingang naar de binnentuin met overdekte hal en toegang tot woonkamer met open keuken. Aan de voorzijde is het eerste terras gelegen. Naast de keuken bevindt zich een bijkeuken met de wasmachine. Aan de achterzijde van de woning de eerste slaapkamer met badkamer en daar achter de tweede slaapkamer met badkamer en inloopkast.

Via de entree van het appartement naar de woonkamer met open keuken. Aan de achterzijde de badkamer en slaapkamer.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- inbouw keukenapparatuur,
- plafondventilatoren in woonkamer en keuken,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- zwembad pomp- en filterinstallaties.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming " Woongebied - III "](#)



