



Crown West 216, Sabadeco

US\$ 1,780,000 vraagprijs, inclusief inventaris **VERKOCHT**

kosten koper

Sabadeco - 5,554 / 516 sq.ft./m2 - 5 Slaapkamers - 4.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown West 216
Eigen grond	
Slaapkamers	5
Badkamers	4.5
Zeezicht	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	5,554 / 516 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	20,710 / 1.924 sq.ft./m2
Bouwjaar	2017
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2348.



Omschrijving

Deze exclusieve luxe villa ligt op de heuvel in de populaire woonwijk Sabadeco Crown West. De villa biedt een stijlvolle en eigentijdse, open woonomgeving met tal van voorzieningen.

Het meest opvallende kenmerk van deze villa is het weidse uitzicht op zee dat zich uitstrekt van de zuidkant van het eiland tot de noordkant van het eiland en het vrije uitzicht op Klein Bonaire.

Het Aqua Bright (magnesium) zwembad biedt water dat zijdezacht is op de huid en zorgt voor een ultieme ontspanningservaring terwijl u vanaf de zitrand in het zwembad of op het splashpad geniet van het adembenemende uitzicht op zee. Het zwembad heeft bovendien een dubbele overlooprand die voor een unieke uitstraling en sereen geluid zorgt.

Deze villa heeft een groot keukenraam waar u comfortabel kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje terwijl u van de zonsondergang geniet of de schoonheid van de zee bewondert. De open keuken is zo ingericht dat foodies maaltijden kunnen bereiden of een chef-kok de villa kunnen laten bezoeken voor een unieke ervaring.

Er zijn vier identieke slaapkamers met eigen badkamers. De slaapkamers zijn voorzien van voldoende opbergruimte, airconditioning, afgesloten eigenarenberging en afgesloten schoonmaak-/onderhoudsberging. De bedden zijn zo geplaatst dat ze uitkijken op de zee. Elk tweepersoonsbed kan worden opgesplitst in 2 eenpersoonsbedden en het nachtkastje kan tussen de bedden worden geschoven voor flexibiliteit in de accommodatie.

De villa beschikt over een grote wasruimte met wasmachine en droger en een ruime berging voor schoonmaak- en onderhoudspullen met aparte sloten.

De woonkamer op de bovenverdieping heeft airconditioning en comfortabele stoelen met 2 geïntegreerde eenpersoonsbedden voor extra gasten. De woonkamer op de bovenverdieping heeft ook een bar en een koelkast om te dineren en cocktails te drinken.

Voor degenen die van de onderwaterwereld houden, is er een dubbele spoeltank en een buiten- en binnenopslag (die kan worden afgesloten) voor duikuitrusting, waardoor u gemakkelijk kunt genieten van de wereldberoemde duiklocaties van Bonaire.

Kortom, deze luxe villa in Sabadeco biedt een ongeëvenaarde combinatie van comfort, stijl en natuurlijke schoonheid. Of u nu wilt ontspannen bij het zwembad, de onderwaterwereld wilt verkennen of gewoon wilt genieten van het prachtige uitzicht, deze villa zal uw verwachtingen overtreffen en u een onvergetelijke ervaring bezorgen.



Indeling

Via de eigen entree met oprit komt u bij de voordeur van deze villa. Op de begane grond wachten de keuken en woonkamer op u, met voldoende ruimte om te ontspannen en te genieten van de serene sfeer van Bonaire. De keuken is voorzien van de modernste apparatuur en een groot eiland met zitjes die de perfecte setting bieden voor het creëren van culinaire hoogstandjes, die u vervolgens kunt serveren in de elegante eethoek op het uitgestrekte terras.

Daarnaast zijn er op de begane grond twee slaapkamers met elk een eigen badkamer. Er is ook een halve badkamer voor gasten of snelle toegang vanaf het zwembad. Er is een wasruimte met voldoende opslag voor schoonmaak- en onderhoudspullen, evenals een wasmachine, droger en een hotelkluis.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee mooi ingerichte slaapkamers, hier vindt u alle ruimte en comfort die u nodig heeft. Elke slaapkamer is met oog voor detail ontworpen en biedt een oase van rust en privacy. Alle slaapkamers zijn identiek ontworpen, hebben een eigen badkamer en hebben toegang tot een terras met uitzicht op zee. Bovendien is er een extra woonkamer met een eigen bar en koelkast. Dankzij de geïntegreerde bedden kan het ook gebruikt worden voor 2 extra gasten.

Een muur omringt het pand voor privacy en weinig onderhoud, natuurlijke landschapsarchitectuur omringt de villa.

Technische specificaties

- 220 en 110 volt,
- inbouw keukenapparatuur,
- air conditioning in slaapkamers,
- Aqua Bright (Magnesium) zwembad met pomp- en filterinstallatie,
- alarm installatie,
- zonne-energie water verwarmers.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - III"](#)





