



## **Crown West 245, Sabadeco**

**US\$ 495,000 vraagprijs**

kosten koper

Sabadeco

## Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown West 245
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	26,641 / 2.475 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 2-F-49.



## Omschrijving

Gelegen op de heuvel in het rustige gebied van de populaire en veilige woonwijk Sabadeco Crown West, vindt u deze zeer ruime bouwkel. De ligging op de heuvel van Sabadeco Crown West biedt niet alleen een prachtig uitzicht op de weelderige natuur en de noordkant van Bonaire, maar geeft ook een gevoel van afzondering en rust. Deze locatie biedt een perfecte ontsnapping aan de drukte van het dagelijkse leven.

Met een indrukwekkende oppervlakte van 2.475 vierkante meter en grenzend aan een groenzone, biedt deze bouwkel een zeldzame kans om uw droomhuis te realiseren. Of u nu droomt van een weelderige tuin, een uitgestrekt terras of een modern architectonisch ontwerp, deze kavel biedt de ruimte om uw visie tot leven te brengen. De serene omgeving nodigt uit tot ontspanning en biedt tegelijkertijd een overvloed aan buitenactiviteiten, zoals wandelen, vogels kijken en genieten van de prachtige zonsondergangen die het eiland te bieden heeft.

Grijp deze kans om uw droomhuis te bouwen op één van de meest gewilde locaties op Bonaire.

- ruime bouwkel in de populaire woonwijk Sabadeco Crown West,
- bouw uw eigen droomhuis,
- water en electra aansluiting aangelegd tot aan de kavel en wegen zijn gebruiksklaar,
- bereikbaarheid slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- er gelden aanvullende bouwvoorwaarden op deze locatie.



## Technische specificaties

WEB (water en electra) aansluiting aan straatzijde,

Aanvullende bouwvoorwaarden zijn van toepassing. Neem contact op voor meer details.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Maximale goothoogte: 6 meter

Maximale bouwhoogte: 9 meter

Wijze van meten: gemeten vanaf het hoogste punt van de kavel.

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - III"](#)

