



## **Crown West 279, Sabadeco**

**US\$ 409,850 vraagprijs**

kosten koper

Sabadeco

## Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown West 279
Eigen grond	
Zeezicht	
Totale grondoppervlakte	25,209 / 2.342 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster 2-F-54





## Omschrijving

In de woonwijk Sabadeco treft u deze prachtig gelegen bouwkaavel. Dit gebied, Crown West, ligt net ten Noorden van Crown Terrace en biedt het beste op het gebied van wijds uitzicht en verkoelende bries op de flanken van de heuvel. Deze kavel behoort tot de laatste fase van deze nieuwbouwwijk voorzien van geasfalteerde wegen. Nutsvoorzieningen zijn ondergronds voor u aangelegd. Vanaf deze kavel heeft u uitzicht over het eiland en de Caribische Zee. Het kavel is gelegen aan de binnenring met aan 2 zijdes een groen landschap. Dit is uw kans om uw woning te bouwen op een droomlocatie!

- riante bouwkaavel,
- eigendomsgrond,
- geen bouwverplichting,
- gelegen in de populaire villawijk Sabadeco Crown West,
- verharde toegangswegen,
- goede bereikbaarheid, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- water en electra aansluiting aangelegd tot aan de kavel en wegen zijn gebruiksklaar,
- er gelden aanvullende bouwvoorwaarden op deze locatie.

Klik [hier](#) voor een 360 graden weergave van de kavel.

Lidmaatschap vereniging van eigenaren Crown West. Neem contact met ons op voor verdere info.



## Technische specificaties

- WEB (water en electra) aansluiting aan straatzijde,
- beschermingswaardige plant aanwezig ter hoogte van een kavelgrens, zie foto's. (geen beperking voor bouwen woning),

## Bouwvoorschriften

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

maximum bebouwingspercentage (%): 40

Link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming Woongebied III](#)

Link naar bijzondere bepalingen Sabadeco: [bijzondere bepalingen Crown West 279](#)



