



## **Delfins Villas 12, Punt Vierkant**

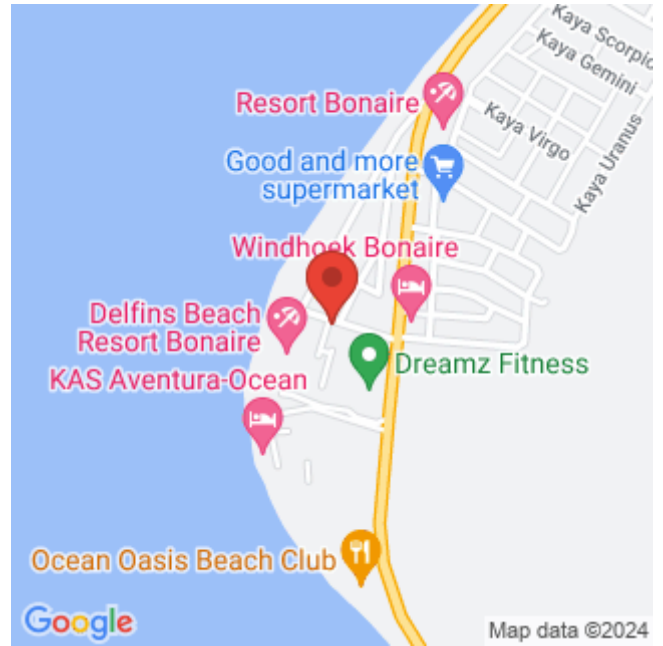
**US\$ 1,250,000 vraagprijs inclusief inventaris**

kosten koper

Punt Vierkant - 1,970 / 183 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 3.5 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Punt Vierkant
Adres	Delfins Villas 12
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	3.5
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	1,970 / 183 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	4,833 / 449 sq.ft./m2
Bouwjaar	2019
Status onderhoud	uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 8% bestedingsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-H-784.





## Omschrijving

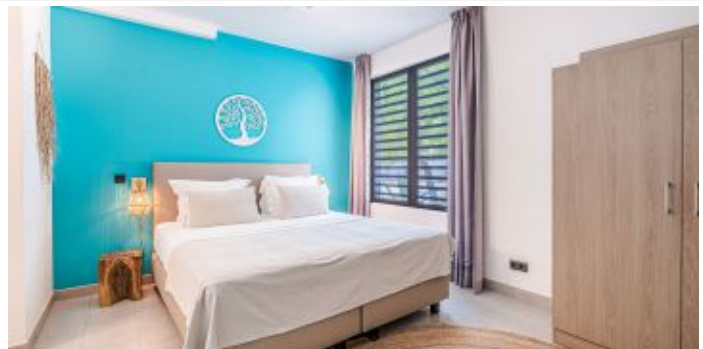
Delfins Beach Resort Villa 12 maakt deel uit van de eerste exclusieve fase villas. Deze luxe villa van het type 'Great Star' biedt met 3 slaapkamers, 3 badkamers en een tropische tuin comfortabel accommodatie aan 6 gasten. De afstand van de villa tot het zwembad van het resort en het tropische strand het kristalheldere water van de Caribische zee is circa 150 meter. Het resort is in haar korte bestaan al uitgegroeid tot een begrip op het eiland met haar luxe uitstraling, zandstrand en een ongekend aantal tropische planten en palmbomen.

De villa maakt onderdeel uit van de verhuurpool van het Delfins Beach Resort, waarbij kosten en opbrengsten worden verdeeld tussen de deelnemende villa-eigenaren. Er is geen limiet gesteld aan het privégebruik van een eigenaar. In de periodes van privégebruik deelt een villa-eigenaar simpelweg niet in de kosten en inkomsten van die specifieke periode.

## Het resort

'Luxury Defined by Nature' is het motto van Delfins Beach Resort. Een luxe uitstraling, een zandstrand met ongekend veel tropische planten en palmbomen, twee restaurants, een strandbar, recreatiebad, fitnesscentrum, 25 meter (sport)zwembad, duikschool en de Caribische zee voor de deur zorgen ervoor dat dit resort alles heeft wat u wenst tijdens uw vakantie. Het resort ligt op slechts tien minuten rijden van het centrum van Kralendijk en 5 minuten van Flamingo Airport.

\*Jaarlijkse bijdrage aan resort: US\$ 4000,- inclusief internet/telefoon verbinding en gebruik van faciliteiten Delfins Beach Resort. Er is geen verdere Eigenwoningbeslag. Aanvullende erfdienstbaarheden en verhuurbemiddelingsovereenkomst zijn op aanvraag beschikbaar.



## Indeling

Begane grond: Entree naar hal, 1 slaapkamer met badkamer en suite en separaat toilet toegankelijk vanuit de hal, trapkast met wasmachine aansluiting. Vaste betonnen trap naar eerste verdieping.

Riante woonkamer voorzien van airconditioning en uitgerust met een luxe open-concept keuken. Vanuit de woonkamer toegang naar overdekt terras aan de west zijde middels een drie blads-schuifpui.

Separate bergruimte (eigenaren bergkast) van ca. 5 m2 te bereiken vanaf de straat, ter hoogte van de carport. Perfect te gebruiken als eigenaren bergruimte gedurende vakantie verhuur activiteiten.

Eerste verdieping: Entree naar hal, 2 ruime slaapkamers met badkamers en suite.

## Technische specificaties

- 220 Volts,
- air conditioning in alle slaapkamers en woonkamer,
- internet en telefoon via Resort - directe verbinding met receptie,
- zonneboiler (145 liter) gecombineerd met elektrische boiler,
- 20 zonnepanelen & omvormer voor zorgeloos gebruik van stroom gedurende de dag. Het teveel aan groene stroom wordt teruggeleverd aan het net.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie"](#)







## 'Great Star'

