



## **Delfins Villas 18, Punt Vierkant**

**US\$ 1,350,000 vraagprijs, inclusief inventaris**

kosten koper

Punt Vierkant - 2,142 / 199 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 4.5 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Punt Vierkant
Adres	Delfins Villas 18
Eigen grond	
Slaapkamers	4
Badkamers	4.5
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	2,142 / 199 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	3,735 / 347 sq.ft./m2
Bouwjaar	2023
Status onderhoud	uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 8% bestedingsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-H-804.



## Omschrijving

Ontdek deze exclusieve en zeer ruime villa, die deel uitmaakt van de tweede exclusieve fase van villa's. Delfins Beach Resort villa 18 onderscheidt zich door de stijlvolle inrichting, waarin natuurlijke materialen en warme aardetinten naadloos samenkomen. Dit interieur straalt rust en luxe uit en past perfect bij de serene omgeving van het resort. De afstand van de villa tot het zwembad van het resort en het tropische strand het kristalheldere water van de Caribische zee is circa 150 meter. Het resort is in haar korte bestaan al uitgegroeid tot een begrip op het eiland met haar luxe uitstraling, zandstrand en een ongekend aantal tropische planten en palmbomen.

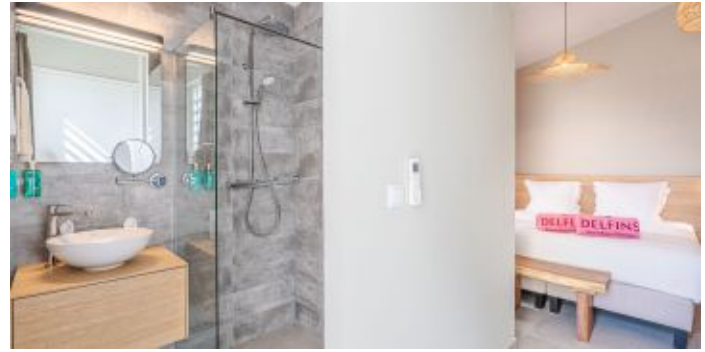
Het ontwerp van de villa zorgt ervoor dat de koele wind optimaal door de ruimtes kan stromen. De vele shuttersramen, allemaal voorzien van muskietengaas, dragen bij aan een aangenaam en comfortabel verblijf. De villa beschikt in totaal over vier ruime slaapkamers en is daarmee geschikt voor families of groepen tot 8 personen. Zowel de slaapkamers als de woonkamer zijn volledig voorzien van air conditioning. Met zonnepanelen op het dak wekt u uw eigen groene energie op, waardoor u de villa overdag milieuvriendelijk kunt koelen. De carport biedt ruimte aan een gezinsauto, en de naastgelegen berging van de eigenaar is groot genoeg om persoonlijke spullen op te slaan.

De villa maakt deel uit van de verhuurpool van het Delfins Beach Resort, waarbij kosten en opbrengsten worden verdeeld tussen de deelnemende villa-eigenaren. Er is geen limiet aan het privégebruik door de eigenaar. In de periodes van privégebruik deelt een villa-eigenaar simpelweg niet in de kosten en inkomsten van die specifieke periode. Een buitenkans voor wie op zoek is naar een investering die luxe, comfort en rendement combineert op een van de mooiste plekken van Bonaire!

## Het resort

'Luxury Defined by Nature' is het motto van Delfins Beach Resort. Een luxe uitstraling, een zandstrand met ongekend veel tropische planten en palmbomen, twee restaurants, een strandbar, recreatiebad, fitnesscentrum, 25 meter (sport)zwembad, duikschool en de Caribische zee voor de deur zorgen ervoor dat dit resort alles heeft wat u wenst tijdens uw vakantie. Het resort ligt op slechts tien minuten rijden van het centrum van Kralendijk en 5 minuten van Flamingo Airport.

\*Jaarlijkse bijdrage aan resort: US\$ 4000,- inclusief internet/telefoon verbinding en gebruik van faciliteiten Delfins Beach Resort. Er is geen verdere Eigenwoningbeslag. Aanvullende erfdienstbaarheden en verhuurbemiddelingsovereenkomst zijn op aanvraag beschikbaar.



## Indeling

Begane grond: Entree naar de hal, slaapkamer 1 met ensuite badkamer, gastentoilet, trapkast met wasmachineaansluiting, ruime woonkamer met open keuken en kookeiland. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het overdekte terras.

Vaste betonnen trap naar de eerste verdieping. Slaapkamer 2 met ensuite badkamer (en toilet), gastentoilet, en slaapkamers 3 en 4, beide met ensuite badkamer.

Buiten is er tevens een separate bergruimte (eigenaren bergkast) van ca. 5 m2 te bereiken vanaf de straat, ter hoogte van de carport. Perfect te gebruiken als eigenaren bergruimte gedurende vakantie verhuur activiteiten.

## Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers en woonkamer,
- internet en telefoon via Resort - directe verbinding met receptie,
- magnesium zwembad,
- zonneboiler gecombineerd met elektrische boiler,
- 18 zonnepanelen & omvormer voor zorgeloos gebruik van stroom gedurende de dag. Het teveel aan groene stroom wordt teruggeleverd aan het net.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie"](#)



