



## Delfins Villas 6, Punt Vierkant

US\$ 1,350,000 vraagprijs inclusief inventaris

PRIJS  
VERLAAGD

Kosten Koper

Punt Vierkant - 2,164 / 201 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 4.5 Badkamer(s) - Zwembad

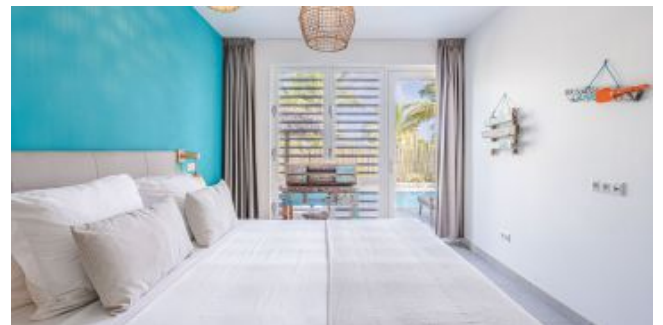
## Specificaties

Buurt	Punt Vierkant
Adres	Delfins Villas 6
Eigen grond	
Slaapkamers	4
Badkamers	4.5
Zeezicht	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	2,164 / 201 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	4,101 / 381 sq.ft./m2
Bouwjaar	2019
Status onderhoud	uitstekend



Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-H-774.

Grondbelasting (jaarlijks): 0.345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0.91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



## Omschrijving

Het is bijzonder te noemen dat er een villa uit de eerste fase van Delfins villa's in de verkoop komt. Kenmerkend voor deze villa is de ligging met uitzicht over het resort en richting de Caribische Zee. De afstand van de villa tot het zwembad van het resort en het tropische strand met het kristalheldere water van de Caribische zee is slechts 110 meter.

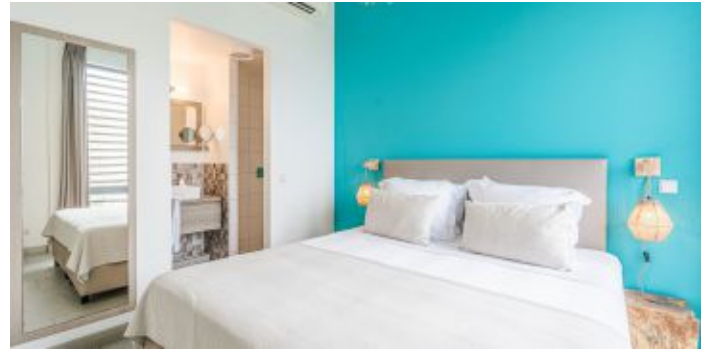
Het ontwerp van de villa maakt dat de verkoelende werking van de wind optimaal wordt benut in de villa. De veelheid aan shuttterraamens voorzien van muskietengaas maakt uw verblijf zeer aangenaam. De villa heeft in totaal 4 slaapkamers en is daarmee geschikt voor 8 personen. Zowel de slaapkamers als de woonkamer zijn voorzien van airconditioning. In combinatie met het opwekken van uw eigen groene stroom doormiddel van zonnepanelen, kunt u de villa overdag koelen met gebruik van groene energie! De carport is geschikt voor twee personenauto's en de naastgelegen berging van de eigenaar is groot genoeg om persoonlijke spullen te stallen.

De villa maakt onderdeel uit van de verhuurpool van het Delfins Beach Resort, waarbij kosten en opbrengsten worden verdeeld tussen de deelnemende villa-eigenaren. Er is geen limiet gesteld aan het privégebruik van een eigenaar. In de periodes van privégebruik deelt een villa-eigenaar simpelweg niet in de kosten en inkomsten van die specifieke periode.

## Het resort

'Luxury Defined by Nature' is het motto van Delfins Beach Resort. Een luxe uitstraling, een zandstrand met ongekend veel tropische planten en palmbomen, twee restaurants, een strandbar, recreatiebad, fitnesscentrum, 25 meter (sport)zwembad, duikschool en de Caribische zee voor de deur zorgen ervoor dat dit resort alles heeft wat u wenst tijdens uw vakantie. Het resort ligt op slechts tien minuten rijden van het centrum van Kralendijk en 5 minuten van Flamingo Airport.

\*Jaarlijkse bijdrage aan resort: US\$ 4000,- inclusief internet/telefoon verbinding en gebruik van faciliteiten Delfins Beach Resort. Er is geen verdere Eigenwoningbeslag. Aanvullende erfdienstbaarheden en verhuurbemiddelingsovereenkomst zijn op aanvraag beschikbaar.



## Indeling

Begane grond: Entree naar hal, 3 slaapkamers met badkamers en suite, voor eigenaren af te sluiten trapkast met wasmachine aansluiting. Vaste betonnen trap naar eerste verdieping.  
Separate bergruimte (eigenaren bergkast) van ca. 5 m<sup>2</sup> te bereiken vanaf de straat, ter hoogte van de carport. Perfect te gebruiken als eigenaren bergruimte gedurende vakantie verhuur activiteiten.

Eerste verdieping: Hal met 'shutter ramen wand' ten behoeve van maximale ventilatie, dubbele interne openslaande deuren naar riante woonkamer voorzien van airconditioning en uitgerust met een luxe open-concept keuken. Vanuit de woonkamer toegang naar overdekt terras aan de westzijde middels vouwdeuren. Vanuit de hal toegang naar de vierde slaapkamer met badkamer, en separaat gastentoilet. Vanaf het terras toegang naar achtertuin middels een tweede vaste buitentrap.

## Technische specificaties

- 220 Volts,
- air conditioning in alle slaapkamers en woonkamer,
- internet en telefoon via Resort - directe verbinding met receptie,
- magnesium zwembad (3m x 4m),
- zonneboiler (150 liter) gecombineerd met elektrische boiler,
- 20 zonnepanelen & omvormer voor zorgeloos gebruik van stroom gedurende de dag. Het teveel aan groene stroom wordt teruggeleverd aan het net.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)

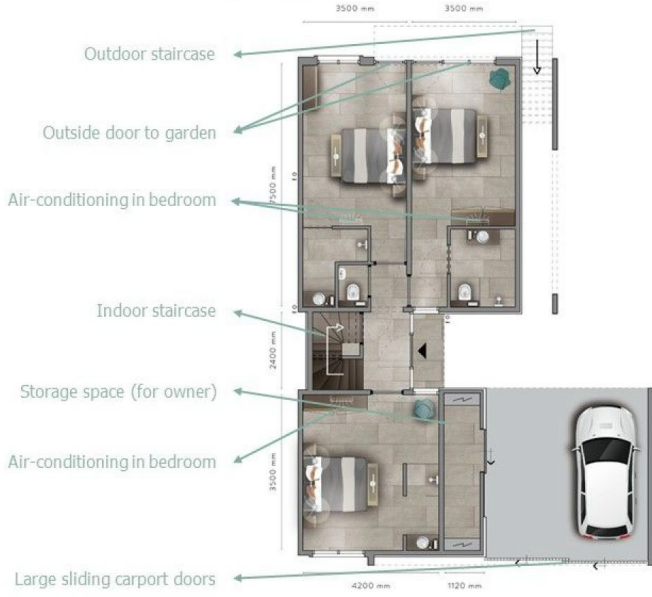
Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie"](#)



## 'Blushing Star'

Ground floor



1st Floor



