



EEG Boulevard 75C, Belnem

US\$ 345,000 vraagprijs inclusief inventaris

ONDER
BIEDING

kosten koper

Belnem - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

Specificaties

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Buurt | Belnem |
| Adres | EEG Boulevard 75C |
| Eigen grond | |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 |
| Zeezicht | |
| Verblijfsrecreatie toegestaan | |
| Airconditioning in slaapkamers | |
| Airconditioning in woonkamer | |
| Gemeubileerd | |
| Bouwjaar | 2008 |
| Status onderhoud | matig |



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-436A3.



Omschrijving

Dit ruime appartement, gelegen op de eerste verdieping met prachtig uitzicht over de tuin en de Caribische Zee, biedt u met 2 slaapkamers en 2 badkamers zeer aangenaam woongenot op Bonaire. De woonkamer met open keuken vormen middels de schuifdeuren een prettig geheel met het overdekte terras. Dit is de plek waar u kunt gaan genieten van prachtige zonsondergangen!

Zowel vakantieverhuur als langdurige verhuur zijn toegestaan! Maar men kan het appartement ook zelf bewonen. Restricties tot zelf bewonen zijn hier niet van toepassing.

- appartementencomplex van totaal zes appartementen gelegen op gewilde locatie in Belnem,
- gelegen op 8 minuten afstand tot het centrum van Kralendijk,
- gesitueerd op een top locatie vlakbij zee,
- hoekappartement op de eerste verdieping,
- zeer goede verhuur mogelijkheden,
- keramische vloertegels en laminaat in gehele appartement,
- kozijnen van aluminium,
- tuin bestaat uit een mix van planten, bomen en witte steenslag en verharde voetpaden.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage aan de VvE bedraagt US\$ 200 per maand. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Riante woonkamer met airconditioning en schuifdeuren naar het ruime terras met zit-en eetgedeelte. Open keuken, voorzien van apparatuur. Daarnaast een bijkeuken met opstelplaats voor wasmachine en boiler. Ruime hoofslaapkamer met ensuite badkamer voorzien van dubbele wastafel, douche en toilet, inbouwkasten en airconditioning. De gastenslaapkamer is voorzien van inbouwkasten en airconditioning. Er is een apart gelegen badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet.

Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- air conditioning in beide slaapkamers en woonkamer,
- plafond ventilatoren,
- warm water boiler.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 4-H-436A3: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving 4-H-436A3: [Bestemming Gemengd IV](#)





