



## **EEG Boulevard 3, Grand Windsock A06, Belnem**

**US\$ 470,000 vraagprijs, inclusief inventaris**

kosten koper

Belnem - 1,399 / 130 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	EEG Boulevard 3, Grand Windsock A06
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zeezicht	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,399 / 130 sq.ft./m2
Bouwjaar	2020
Status onderhoud	Uitstekend



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-1454A18.

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



## Omschrijving

Dit mooie 3-slaapkamer appartement op de eerste etage met gedeeltelijk zeezicht bevindt zich op het fraaie resort Grand Windsock in de wijk Belnem. Het appartement beschikt over 2 badkamers, één in de master bedroom en de tweede wordt gedeeld door de andere slaapkamers. Het resort bestaat uit 2 appartementsgebouwen met in totaal 32 appartementen en daarnaast nog 40 vrijstaande villa's. Er is directe toegang tot de Caribische zee via de beachclub van Grand Windsock, aan de overzijde van de weg gelegen.

Het beheer van het resort valt onder verantwoordelijkheid van een general manager met staf en beschikt over faciliteiten zoals een receptie, een groot zwembad met poolbar, een royaal zonnedek voorzien van palapa's en ligbedden alsook ook een eigen beachclub met restaurant en gezellige bar. Verder zijn er een 5-sterren duikschool en een autoverhuur op het resort gevestigd.

Grand Windsock apartment A06 heeft een aangename indeling met een open gevoel. Het ruime terras beschikt over een eethoek en zithoek met gedeeltelijk zeezicht en een wijds zicht op Donkey Beach en de baai en haven van Kralendijk. Bovendien heeft het appartement een prachtig interieur dat perfect aansluit bij de tropische sfeer van het eiland. Als eigenaar kunt u 5 weken per jaar gratis verblijven. Indien u langer wilt blijven, betaalt u een gereduceerd tarief. De verhuur van het appartement verloopt via het Grand Windsock Resort, en wij verstrekken u graag aanvullende informatie hierover.

- gelegen op 6 minuten afstand (auto) tot het centrum van Kralendijk,
- appartement op de eerste verdieping met ruim overdekt terras,
- eigen beachclub "Grand Windsock Ocean Club",
- gemeenschappelijk zwembad met zonneterras,
- dak bestaat uit plat betonnen dak en keramische dakpannen,
- keramische vloertegels in het gehele appartement,
- kozijnen van aluminium met glas inclusief horgaas.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Overdekt trappenhuis naar entree van het appartement op de eerste verdieping. De hal geeft toegang tot de 3 slaapkamers, 2 badkamers, eigenarenkast en de woonkamer. Via de woonkamer met open hoekkeuken geeft de vouwpuik toegang tot het overdekte terras.

## Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- plafondventilatoren in keuken, woonkamer, alle slaapkamers en overdekt terras,
- zonnepanelen (dit jaar geplaatst),
- warm water boiler.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd IV"](#)





