



## **EEG Boulevard 3, Grand Windsock B10, Belnem**

**US\$ 485,000 Vraagprijs, inclusief inventaris**

Kosten koper

Belnem - 1,399 / 130 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	EEG Boulevard 3, Grand Windsock B10
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zeezicht	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	1,399 / 130 sq.ft./m2
Bouwjaar	2020
Status onderhoud	Uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-1454A14.



## Omschrijving

Gelegen op de eerste verdieping, ligt dit riante 3 slaapkamers en 2 badkamers appartement met een zeer aangenaam woongenot. Grand Windsock Resort bestaat uit meerdere appartementen met een gezamenlijke zwembad. Vanaf het appartement is er een prachtig uitzicht over de blauwe caribische zee. Deze is gemakkelijk te bereiken via het restaurant The Beach (gelegen direct aan de overzijde van de weg). Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Windsock appartement B10 heeft een moderne open indeling met een binnen en buiten living. Via de vouw pui bereikt u het terras met pracht uitzicht. Het ruime terras beschikt over een eethoek, waar u aan het einde van de middag kan genieten van de prachtige zonsondergang. Het interieur versterkt op smaakvolle wijze de tropische sfeer die u hier zult ervaren. Verhuur van het appartement verloopt via het Grand Windsock Resort, wij verstrekken u graag aanvullende informatie hierover.

- gesitueerd op een goede locatie in Belnem,
- gelegen op 6 minuten afstand tot het centrum van Kralendijk,
- appartement op de eerste verdieping met ruim overdekt terras,
- gemeenschappelijk zwembad met zonneterras,
- in pandige berging/eigenarenkast,
- goede verhuur mogelijkheden,
- dak bestaat uit plat betonnen dak en keramische dakpannen,
- keramische vloertegels in het gehele appartement,
- Kozijnen van aluminium met glas inclusief horgaas.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Overdekt trappenhuis naar entree van het appartement op de eerste verdieping. De hal geeft toegang tot de 3 slaapkamers, 2 badkamers, eigenarenkast en de woonkamer. Via de woonkamer met open hoekkeuken geeft de vouwpui toegang tot het overdekte balkon.

## Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- plafond ventilatoren,
- warm water boiler.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd IV"](#)

