



Harbour Village Resort - Villa Fontana 2, Kralendijk

US\$ 610,000 vraagprijs, inclusief inventaris **VERKOCHT**

kosten koper

Kralendijk - 1,076 / 100 sq.ft./m2 - 1 Slaapkamers - 1.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Harbour Village Resort - Villa Fontana 2
Eigen grond	
Slaapkamers	1
Badkamers	1.5
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	1,076 / 100 sq.ft./m2
Bouwjaar	2019
Status onderhoud	Goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,805% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-3273A2.



Omschrijving

Villa Fontana 2 is een luxe townhouse op slechts enkele stappen van de zee, een fantastische plek om te verblijven. Dit townhouse is gelegen in een van de meest luxueuze resorts op Bonaire en heeft een mooi zandstrand met palmbomen aan de azuurblauwe Caribische zee. Tegenover een fontijn met zicht op de Harbour Village jachthaven. Voorzien van een luxe volledig ingerichte keuken op de begane grond. Op de eerste verdieping is de mooie ruime slaapkamer met inloopkast en badkamer. Tevens een balkon dat uitkijkt op de jachthaven. Villa Fontana heeft alle ingrediënten om elke dag een vakantiegevoel te ervaren!

Harbour Village onderscheidt zich door de privé gelegen woningen met directe toegang tot de jachthaven. Daarnaast is er een gemeenschappelijk zwembad en een privé gelegen strand met beach house, dat enkel bestemd is voor de gasten van Harbour Village en de bewoners. Tevens is er een restaurant dat zeer goede reviews krijgt, dat gelegen is op de hoek van het resort dat uitkijkt over de Caribische zee. Daarnaast biedt Harbour Village een Spa en Wellness. Wat wil je nog meer?

- helder blauwe Caribische zee voor uw deur,
- overdekt balkon met uitzicht op de jachthaven,
- tropische resort tuin voorzien van een mix van planten, bomen en beklinkerde looppaden,
- Vakantieverhuur is (alleen) mogelijk via het resort. Het is optioneel om niet te verhuren.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Voordeur naar woonkamer en open keuken met ontbijtbar, een gastentoilet, bergruimte met wasmachine en droger. Trap naar hoofdslaapkamer (met schuifdeuren naar overdekt balkon) met badkamer en ingebouwde inloopkast. Dit appartement heeft uitzicht op Bella Fontana plaza en de Harbour Village jachthaven.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- inbouwapparatuur in de keuken,
- air conditioning in woonkamer en slaapkamer,
- warm water voorziening

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie"](#)





