



## **Kaya Pluto 26, Isla Apartments #3, Belnem**

**US\$ 575,000 vraagprijs**

kosten koper

Belnem - 1,453 / 135 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Pluto 26, Isla Apartments #3
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zeezicht	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Zonneterras	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,453 / 135 sq.ft./m2
Bouwjaar	2020
Status onderhoud	Uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-1460A3



## Omschrijving

Modern penthouse gesitueerd op de eerste en tweede verdieping in het kleinschalige appartementencomplex 'Isla Apartments Bonaire'. Dit appartementencomplex is gebouwd in 2020 en ondertussen zorgvuldig onderhouden. Isla Apartments Bonaire is gelegen in de populaire omgeving van Belnem op 250 meter loopafstand van Bachelor Beach en op korte afstand van de windsurf- en kitesurfstranden, evenals de shore-dive locaties in het zuiden van Bonaire. Het centrum van Kralendijk met zijn voorzieningen is binnen 10 autominuten te bereiken. Het complex omvat in totaal 6 appartementen verdeeld over twee gebouwen en beschikt over een gemeenschappelijk magnesiumzwembad van wel 15 meter. De fraai aangelegde tuin inclusief buitendouche maakt de beleving compleet.

Het penthouse biedt 2 royale slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer. Het hart van het appartement wordt gevormd door de woonkamer met open keuken op de bovenste verdieping, die via een wijds rolluik toegang biedt tot het zeer riante overdekte terras. Dit is de plek waar u kunt gaan genieten van een prachtig uitzicht op de Caribische Zee.

Het appartement beschikt verder over twee afzonderlijke bergingen; één voor watersportuitrusting, ook te gebruiken door huurders en een ruime eigenaarsberging groot genoeg voor watersportartikelen, fietsen, enzovoort.

Zowel vakantieverhuur als langdurige verhuur zijn toegestaan! Maar men kan het appartement ook zelf bewonen. Restricties tot zelf bewonen zijn hier niet van toepassing. De goedlopende organisatie van de verhuur en VvE wordt verricht door de beheerder van het complex voor zorgeloos eigenaarschap.

- modern penthouse met uitzicht op de Caribische Zee,
- vakantieverhuur toegestaan,
- gerealiseerde netto opbrengst (2021/22/23) van USD 30.000/jaar,
- investeringsvrijstelling vastgoedbelasting van toepassing voor nog ca. 6 jaren,
- riant overdekte terras,
- magnesium zwembad en tropische tuin.

Maandelijkse bijdrage VvE: USD 350,-. Verdere informatie beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Entree via buitentrap naar eerste verdieping, hal met aangrenzend badkamer 1, slaapkamer 1 en hoofdslaapkamer met eigen badkamer. Vanuit de hal een trap naar de tweede verdieping met open keuken en woonkamer aangrenzend aan het overdekte terras.

## Technische specificaties

- 110 & 220 volt,
- airconditioning in slaapkamers,
- plafondventilatoren in slaapkamers,
- spoelbakken voor watersport materiaal,
- zonneboiler met elektrische back-up (200 liter) voor warm water,
- gemeenschappelijke zonnepanelen - 9.15 kWp - jaarlijkse opbrengst ca. 14.695 kWh.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)





