



JA Abraham Boulevard 70, Kralendijk

US\$ 9,950,000 vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Kralendijk - 4,510 / 419 sq.ft./m2 - 5 Slaapkamers - 5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	JA Abraham Boulevard 70
Eigen grond	
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Zeezicht	
Gelegen direct aan zee	
Gelegen direct aan het water	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Directe toegang tot zee	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Dubbele garage	
Garage	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	4,510 / 419 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	12,605 / 1.171 sq.ft./m2
Bouwjaar	2020
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,805% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummers 4-F-40.



Omschrijving

JA Abraham Boulevard 70, beter bekend als Kas Playa, is een indrukwekkende villa met een privé infinity pool, privé gym, panoramisch uitzicht over de azuurblauwe Caribische zee en 30 meter zandstrand voor de deur! Deze unieke villa biedt de mogelijkheid om hier fantastisch te wonen, maar men kan deze villa ook verhuren als vakantievilla. De ideale gelegenheid om met het gezin of een vriendengroep te genieten van alles wat deze villa te bieden heeft. Van loungen rond het zwembad met uw eigen muziek uit de HEOS-muziekinstallatie tot heerlijke gerechten maken of laten maken in de Bulthaup keuken met enkel Miele en Gaggenau apparatuur. De villa is ontworpen met oog voor detail en perfect afgestemd op het tropische klimaat van Bonaire. Veel ramen kunnen open om de heerlijke passaatwind door de woning te laten waaien.

De prachtige, hoge glazen pui aan de achterzijde verbindt de woning fantastisch met de ruime overdekte porch aan de achterzijde. En ditzelfde geldt voor de keuken! Doordat er veel gebruik is gemaakt van hoge ramen, is de villa heerlijk verlicht en ruimtelijk en kan men genieten van uitzicht op zee vanuit vrijwel elke kamer. De villa heeft vijf slaapkamers, waarvan er vier uitkijken op zee. Daarnaast heeft elke slaapkamer zijn eigen badkamer. Als klap op de vuurpijl, heeft de villa tevens een dubbele garage. Wanneer je even van het eiland af bent, staan de auto's in elk geval veilig en in de schaduw.

Bent u op zoek naar een slimme investering of naar uw droomwoning in het Caribisch gebied? Mis dan niet deze unieke kans op Bonaire! Zoek niet verder en vraag vandaag nog een bezichtiging aan bij ons.

- een van de meest unieke villa's op Bonaire,
- 5 slaapkamers met privé badkamers,
- 30 meter breed strand,
- privé gym,
- HEOS muzieksysteem,
- luxueus interieur,
- infinity pool,
- keuken van Bulthaup met Miele en Gaggenau apparatuur,
- panoramisch uitzicht op de Caribische zee vanuit vrijwel elke kamer,
- spoeltank en opslag voor duikuitrusting,
- dubbele garage,
- slechts 10 minuten loopafstand van Kralendijk.



Indeling

Entree via de voordeur, dineerruimte met toegang naar de woonkamer, keuken, garage, gasten toilet en drie slaapkamers met badkamer. Tuin rechtstreeks te bereiken via de slaapkamers, keuken en woonkamer. Directe toegang tot het overdekte terras, zwembad en zitgedeelte, gevolgd door het strand. Eerste verdieping bereikbaar via de trap nabij dineerruimte, hal met toegang naar de gym, vide, buitenterras en overige twee slaapkamers met badkamers.

Technische specificaties

- 220 Volts,
- Ajax alarmsysteem,
- 8 megapixel Dahua camera's
- Aquabright magnesium zwembad met dubbele pomp en automatische refill bij laag waterniveau
- Zwembaddeck van Ipe Fas kwaliteit 1
- Bulthaup design keuken met een Cooker en Cooker cube,
- Mitsubishi climate installatie met plafond roosters. Zowel invoer als afvoer waardoor ramen en deuren niet open hoeven voor circulatie,
- Fibaro computersysteem voor automatische verlichting in en rondom de woning,
- Solarsolutions: 190 zonnepanelen JA Solar / Solaredge met realtime app voor inzicht,
- 80 kWh batterij systeem dat overtollige zonne-energie opslaat en 's nachts gebruikt kan worden,
- Design meubels van Marcel Wanders, Piet Boon en vele andere top designers.

Bestemmingsplan details

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming "Gemengd I"](#)

