



## **JA Abraham Boulevard 70, Kralendijk**

**US\$ 9,950,000 vraagprijs, inclusief inventaris,**

kosten koper

Kralendijk - 5 Slaapkamers - 5 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	JA Abraham Boulevard 70
Eigen grond	
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Zeezicht	
Gelegen direct aan zee	
Gelegen direct aan het water	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Directe toegang tot zee	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Dubbele garage	
Garage	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale grondoppervlakte	10,915 / 1.014 sq.ft./m2
Bouwjaar	2020
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,805% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummers 4-F-40.





## Omschrijving

Kas Playa is een uitzonderlijke villa met strand en biedt een zeldzame kans om eigenaar te worden van een van de meest exclusieve woningen op Bonaire. Woningen zoals deze komen maar zelden op de markt en dit is uw kans om een stukje paradijs uw eigen te maken. De villa is gebouwd op 2 kavels met daarbij maximaal gebruik van de breedte richting de zee.

Gelegen aan een van de meest prachtige locaties op het eiland, combineert deze villa luxe, privacy en een adembenemend uitzicht op de Caribische zee. De woning is ontworpen met oog voor detail en perfect afgestemd op het tropische klimaat. De ramen kunnen open om de heerlijke bries door de woning te laten gaan.

- Een van de meest unieke villa's op Bonaire,
- 5 slaapkamers met privé badkamers,
- 30 meter breed strand,
- privé gym,
- HEOS muzieksysteem,
- luxueus interieur,
- infinity pool,
- keuken van Bulthaup met Miele en Gaggenau apparatuur,
- panoramisch uitzicht op de Caribische zee vanuit vrijwel elke kamer,
- spoeltank en opslag voor duikuitrusting,
- dubbele garage,
- slechts 10 minuten loopafstand van Kralendijk.



## Indeling

Entree via de voordeur, dineerruimte met toegang naar de woonkamer, keuken, garage, gasten toilet en drie slaapkamers met badkamer. Tuin rechtstreeks te bereiken via de slaapkamers, keuken en woonkamer. Directe toegang tot het overdekte terras, zwembad en zitgedeelte, gevolgd door het prive-strand. Eerste verdieping bereikbaar via de trap nabij dineerruimte, hal met toegang naar de gym, vide, buitenterras en overige twee slaapkamers met badkamers.

## Technische specificaties

- 220 Volts,
- Ajax alarmsysteem,
- 8 megapixel Dahua camera's
- aquabright magnesium zwembad met dubbele pomp en automatische refill bij laag waterniveau
- Zwembaddeck van Ipe Fas kwaliteit 1
- Bulthaup design keuken met een Cooker en Cooker cube,
- Mitsubishi climate installatie met plafond roosters. Zowel invoer als afvoer waardoor ramen en deuren niet open hoeven voor circulatie,
- Fibaro computersysteem voor automatische verlichting in en rondom de woning,
- Solarsolutions: 190 zonnepanelen JA Solar / Solaredge met realtime app voor inzicht,
- 80 kWh batterij systeem dat overtollige zonne-energie opslaat en 's nachts gebruikt kan worden,
- Design meubels van Marcel Wanders, Piet Boon en vele andere top designers.

## Bestemmingsplan details

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming "Gemengd I"](#)

