



## Kaminda Lagoen 11A, Antriol

**US\$ 470,000 vraagprijs, inclusief inventaris**

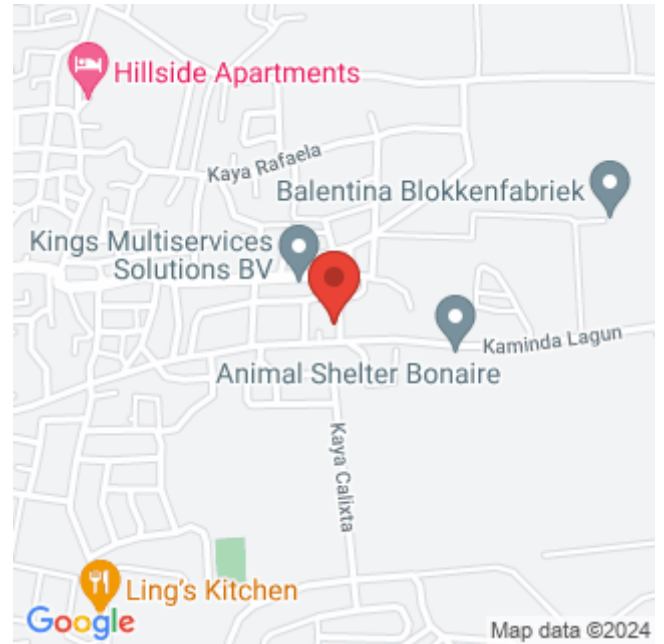
**PRIJS  
VERLAAGD**

kosten koper

Antriol - 1,690 / 157 sq.ft./m2 - 5 Slaapkamers - 5.5 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Antriol
Adres	Kaminda Lagoen 11A
Erfpacht	
Slaapkamers	5
Badkamers	5.5
Parkeerplaats	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,690 / 157 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	5,673 / 527 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-2976.



## Omschrijving

In een fijne, rustige straat in een zijstraat van de Kaminda Lagoen, te weten Kaya Susana, vinden we deze prettige woning met een ruim vrijstaand bijgebouw met eigen ingang en parkeerplek. De ruime hoofdwooning is voorzien van 4 slaapkamers met 3 badkamers. Het vrijstaande gebouw aan de zijkant wordt momenteel gebruikt voor twee doeleinden. Aan de voorzijde een royale kantoorruimte met toilet en aan de achterzijde een studio met eigen keuken en badkamer. Aan de voorzijde van beide gebouwen, bevinden zich er twee plekken om de auto te parkeren op eigen terrein achter een elektrische poort.

De woning is in de afgelopen jaren in fases gerenoveerd. Onlangs zijn onder andere de twee slaapkamers aan de voorzijde en de gemeenschappelijke badkamer gerenoveerd, maar ook de entree aan de voorzijde is volledig aangepast en van een zeer fraaie porch voorzien. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde heeft een badkamer en-suite en een inbouwkast. De ruime woonkamer met open keuken bevindt zich in het midden van de woning. Aan de andere zijde van de woning, vinden we nog de vierde slaapkamer. Aan deze kant is de derde badkamer gesitueerd.

De zeer prettige, groene achtertuin biedt veel ruimte en is rustig gelegen. Zo staan hier onder andere een palapa, die voor de nodige schaduw zorgt, en een jacuzzi. Er is tevens de mogelijkheid de buitenkeuken uit te breiden tot een volwaardige keuken waar men in de schaduw kan koken.



## Indeling

Hoofdwoning; Entree aan de voorzijde van de woning middels ruime porch, woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer toegang tot de hoofdslaapkamer met badkamer en-suite, slaapkamer 2, slaapkamer 3 en slaapkamer 4. Daarnaast direct toegang tot badkamer 2 en 3. Vanuit de woonkamer toegang tot de porch en de ruime achtertuin.

Het vrijstaande gebouw; Aan voorzijde kantoorruimte met badkamer (voorzien van toilet, wastafel en douche). Aan achterzijde een riante studio met keuken en badkamer (voorzien van toilet, wastafel en douche). Beide voorzien van eigen entree.

## Technische specificaties

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- warm water boiler.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied - I](#)



