



## Kaminda Lagun 45A, Oud Lagoen

€ 499.000 vraagprijs

kosten koper

Oud Lagoen - 1,453 / 135 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Oud Lagoen
Adres	Kaminda Lagun 45A
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Landelijk wonen	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
<hr/>	
Totale woonoppervlakte	1,453 / 135 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	14,101 / 1.310 sq.ft./m2
Status onderhoud	redelijk



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-2458 & 4-E-3053.



## Omschrijving

Een authentiek Bonairiaans landhuis op een hoek gelegen. De traditioneel gebouwde villa beschikt over drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een badkamer en-suite en de tweede en derde slaapkamer delen een badkamer. De woonkamer en originele keuken vormen het hart van de woning met toegang tot de ruime overdekte porch aan de achterzijde. De tuin is voorzien van een variatie aan tropische planten en bomen en biedt de ruimte om nog meer te planten. In de achtertuin bevindt zich tevens het fijne privézwembad en een vrijstaande stenen berging.

Kaminda Lagoen 45A is ideaal gesitueerd op de wind en is gelegen aan de voorzijde van de nieuwbouwwijk Hofi Oud Lagoen. Een supermarkt is op korte afstand gelegen en het bruisende centrum van Kralendijk is ook maar op 10 auto-minuten afstand gelegen. Het landhuis heeft een zestal zonnepanelen met inverter en er bevindt zich aan de zijkant van de woning een regenwater opvang bassin. Bent u op zoek naar een authentieke woning op Bonaire? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging bij Kaminda Lagoen 45A.

- wonen in een prachtige landelijke omgeving,
- slechts 15 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- overdekt terras met zicht op het zwembad,
- houten vloer in de woning en een terracota tegelvloer op het overdekte terras,
- houten kozijnen voorzien van shutters en horgaas,
- tuin met natuurlijke vegetatie en inheemse planten en bloemen.



## Indeling

Entree aan de voorzijde van de woning naar de keuken en woonkamer, inpandige berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer 1, master bedroom met en-suite badkamer.

## Technische gegevens

- 110 & 220 volt,
- airconditioning in alle slaapkamers,
- elektrische doorstroom boiler bij 1 badkamer,
- 6 stuks zonnepanelen met inverter,
- zwembad met pomp- en filtersysteem,
- opvang van regenwater in waterbassin naast de woning.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - Uit te Werken III"](#)





