



## **Kaminda Lagun 45A, Oud Lagoen**

**US\$ 559,000 vraagprijs**

kosten koper

Oud Lagoen - 1,453 / 135 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Oud Lagoen
Adres	Kaminda Lagun 45A
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Landelijk wonen	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,453 / 135 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	14,101 / 1.310 sq.ft./m2
Status onderhoud	redelijk



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-2458 & 4-E-3053.

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



## Omschrijving

Op circa 15 minuten rijden van het levendige centrum van Kralendijk, vindt u omringd door het natuurlijke Kunuku landschap dit karakteristieke 3 slaapkamer landhuis. De traditioneel gebouwde woning ligt op een unieke locatie nabij Oud Lagoen.

Op het ruime, overdekte terras aan de achterzijde van de woning geniet u van de rustige omgeving en de immer verkoelende passaatwind. De woonkamer met open keuken zijn ruim opgezet en bieden toegang tot de 3 slaapkamers en 2 badkamers. De tuin rondom de woning is voorzien van mooie beplanting, een stenen berging voor extra opbergruimte en een waterbassin

- wonen in prachtige landelijke omgeving,
- slechts 15 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- overdekte terras met zicht op het zwembad,
- houten vloer in de woning en een terracota tegelvloer op het overdekte terras,
- houten kozijnen voorzien van shutters en horgaas,
- tuin met natuurlijke vegetatie en inheemse planten en bloemen.



## Indeling

Entree aan de voorzijde van de woning naar de keuken en woonkamer, inpandige berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer 1, master bedroom met en-suite badkamer.

## Technische gegevens

- 110 & 220 volt,
- airconditioning in alle slaapkamers,
- elektrische doorstroom boiler bij 1 badkamer,
- 6 stuks zonnepanelen met inverter,
- zwembad met pomp- en filtersysteem,
- opvang van regenwater in waterbassin naast de woning.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - Uit te Werken III"](#)





