



Kaminda Lagun 45A, Oud Lagoen

US\$ 559,000 vraagprijs

kosten koper

Oud Lagoen - 1,453 / 135 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Oud Lagoen
Adres	Kaminda Lagun 45A
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Landelijk wonen	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,453 / 135 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	14,101 / 1.310 sq.ft./m2
Status onderhoud	redelijk



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-2458 & 4-E-3053.

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



Omschrijving

Op circa 15 minuten rijden van het levendige centrum van Kralendijk, vindt u omringd door het natuurlijke Kunuku landschap dit karakteristieke 3 slaapkamer landhuis. De traditioneel gebouwde woning ligt op een unieke locatie nabij Oud Lagoen.

Op het ruime, overdekte terras aan de achterzijde van de woning geniet u van de rustige omgeving en de immer verkoelende passaatwind. De woonkamer met open keuken zijn ruim opgezet en bieden toegang tot de 3 slaapkamers en 2 badkamers. De tuin rondom de woning is voorzien van mooie beplanting, een stenen berging voor extra opbergruimte en een waterbassin

- wonen in prachtige landelijke omgeving,
- slechts 15 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- overdekte terras met zicht op het zwembad,
- houten vloer in de woning en een terracota tegelvloer op het overdekte terras,
- houten kozijnen voorzien van shutters en horgaas,
- tuin met natuurlijke vegetatie en inheemse planten en bloemen.



Indeling

Entree aan de voorzijde van de woning naar de keuken en woonkamer, inpandige berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer 1, master bedroom met en-suite badkamer.

Technische gegevens

- 110 & 220 volt,
- airconditioning in alle slaapkamers,
- elektrische doorstroom boiler bij 1 badkamer,
- 6 stuks zonnepanelen met inverter,
- zwembad met pomp- en filtersysteem,
- opvang van regenwater in waterbassin naast de woning.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - Uit te Werken III"](#)





