



## Kaminda Mexico z/n, Antriol

US\$ 385,000 vraagprijs

PRIJS  
VERLAAGD

kosten koper

Antriol - 6,114 / 568 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Antriol
Adres	Kaminda Mexico z/n
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Landelijk wonen	
Totale woonoppervlakte	6,114 / 568 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	15,877 / 1.475 sq.ft./m2
Status onderhoud	Slecht



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het kadaster, nummer 4-E-2489. Erfpacht aflopende op 4 maart 2059.



## Omschrijving

Het perceel op de hoek van de Kaminda Mexico en de Kaya Elina van circa 1.475 m<sup>2</sup> biedt de oplossing voor de zoektocht naar rust, ruimte en veel privacy. U kunt hier genieten van natuurlijke vegetatie in het gebied en de rust die dit gebied in Antriol met zich meebrengt. Het huis op het perceel is in de afgelopen jaren matig onderhouden en dit is zowel van binnen als van buiten terug te zien. Door de aanwezigheid van een ruime, overdekte porch en grote ruimtes binnen biedt dit een unieke kans om uw eigen stempel te drukken op het huis en het geheel naar eigen smaak te renoveren. De rustige buurt waarin het huis zich bevindt, biedt de kans om te ontsnappen aan de drukte van de stad en te genieten van de rust en stilte van de omgeving.

- wordt aangeboden/verkocht "as is where is"
- landelijk ongerepte omgeving,
- veel privacy door omvang van de kavel,
- veel potentie,
- de unieke kans om uw droomhuis te realiseren.



## Technische specificaties

- off grid.

## Bouwvoorschriften

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Woongebied - Uit te werken III](#)



