



## **Kaya Amalia 11B, Antriol**

**US\$ 235,000 vraagprijs**

kosten koper

Antriol - 753 / 70 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 1 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Antriol
Adres	Kaya Amalia 11B
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	753 / 70 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	2,551 / 237 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-3681.



## Omschrijving

Dit is de unieke kans voor starters op de woningmarkt! Gelegen in een rustige straat in de woonwijk Antriol, treft u deze twee-onder-een-kap woning. De woning beschikt over 2 slaapkamers, beide voorzien van air-conditioning, 1 badkamer, een compacte woonkamer met keuken, overdekte porch en een ruime tuin.

De woning is gelegen in de nabijheid van diverse supermarkten en lokale eetgelegenheden. Deze twee-onder-een-kap woning in Antriol biedt een prettige woonomgeving voor eigen bewoning of lange termijn verhuur.

- op slechts 5 minuten van het centrum van Kralendijk,
- compacte woonkamer met keuken,
- ruime overdekte porch,
- houten kozijnen met ramen en deuren deels voorzien van glas,
- tuin voorzien van diverse bomen, planten en steenslag
- inventaris beschikbaar voor overname.



## Indeling

Entree via overdekt terras naar woonkamer, keuken, slaapkamer 1, hoofdslaapkamer, badkamer 1. Tevens is er een inrijpoort voor de auto.

## Technische specificaties

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- elektrisch doorstroomapparaat voor warm water,
- opstelplaats voor wasmachine.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)





