



## **Kaya Aruba 4L, Kralendijk**

**US\$ 785,000 vraagprijs**

kosten koper, inclusief inventaris en parkeerplaats

Kralendijk - 1,098 / 102 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Aruba 4L
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zeezicht	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Nieuwbouw	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,098 / 102 sq.ft./m2
Bouwjaar	2024
Status onderhoud	nieuwbouw



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-3561A12 en 3561A15.



## Omschrijving

Uniek in het centrumgebied: **Het gebouw en de appartementen zijn elektrisch zelfvoorzienend dankzij collectieve energieopwekking - Off Grid!**

Dit prachtige nieuwbouw hoekappartement, biedt de perfecte combinatie van comfort, stijl en locatie. Gelegen aan de bruisende boulevard, direct aan de rand van de adembenemende Caribische zee, is dit de ultieme kans om te genieten van het perfecte eilandleven waar u altijd van heeft gedroomd.

Dit moderne appartement beschikt over twee slaapkamers en twee badkamers, waardoor het ideaal is voor zowel de korte termijn als lange termijn verhuur. De knusse woonkamer met moderne open keuken vormen het hart van het appartement, ideaal voor gezellig samen zijn of ontspanning na een dag vol avonturen. Vanaf uw eigen overdekte terras, kunt u zowel s'ochtends als s'avonds van het adembenemende uitzicht op de zee genieten en de kalmerende geluiden van de golven ervaren die tegen de kust slaan. Het stijlvolle ontwerp gecombineerd met de hoogwaardige afwerking geeft het appartement een tijdloze charme waar smaakvolle details het verschil maken.

Het interieur is ontworpen met een mix van luxe en moderne meubels van onder andere, Gommeire en Cartel, Moooi, Kartell en Bover, wat het interieur tot een uniek geheel maakt. Deze betoverende locatie biedt niet alleen een panoramisch uitzicht, maar ook gemak, met diverse eetgelegenheden en winkels op loopafstand, waardoor u de authentieke smaken en cultuur van Bonaire kunt verkennen zonder ver te hoeven gaan. Alle bewoners van het gebouw het voorrecht om tegen een vergoeding te genieten van het prachtige **zwembad van het naastgelegen complex (Senses hotel)**, wat zorgt voor een ongeëvenaarde ervaring van luxe en ontspanning. Leest u deze brochure digitaal? klik dan op [deze link](#) voor meer foto's.

- hoekappartement op de tweede verdieping,
- prachtige vergezichten over zee met dagelijks een zonsondergang.

Dit appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Voordeur naar hal, toegang tot slaapkamers en badkamers, woonkamer met open moderne keuken met inbouwapparatuur, vanuit woonkamer schuifdeuren naar overdekt terras.

## Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning (centraal watergekoeld) in slaapkamers,
- plafondventilator in woonkamer,
- high-end keuken voorzien van vaatwasser, kookplaat, koel/vries combinatie, wijn klimaatkast, combi magnetron, wasmachine en quooker (met gekoeld bruiswater),
- het gebouw is elektrisch zelfvoorzienend dankzij collectieve energieopwekking (zonne-energie) via de VVE,
- lichte zandkleurige keramische tegels,
- hardhouten kozijnen, ramen en deuren voorzien van glas,
- water wordt geleverd via het reguliere leidingwaternetwerk van WEB.

## Bestemmingsplan details

Dit appartement is geschikt voor permanente bewoning, lange termijn verhuur en toeristische verhuur.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

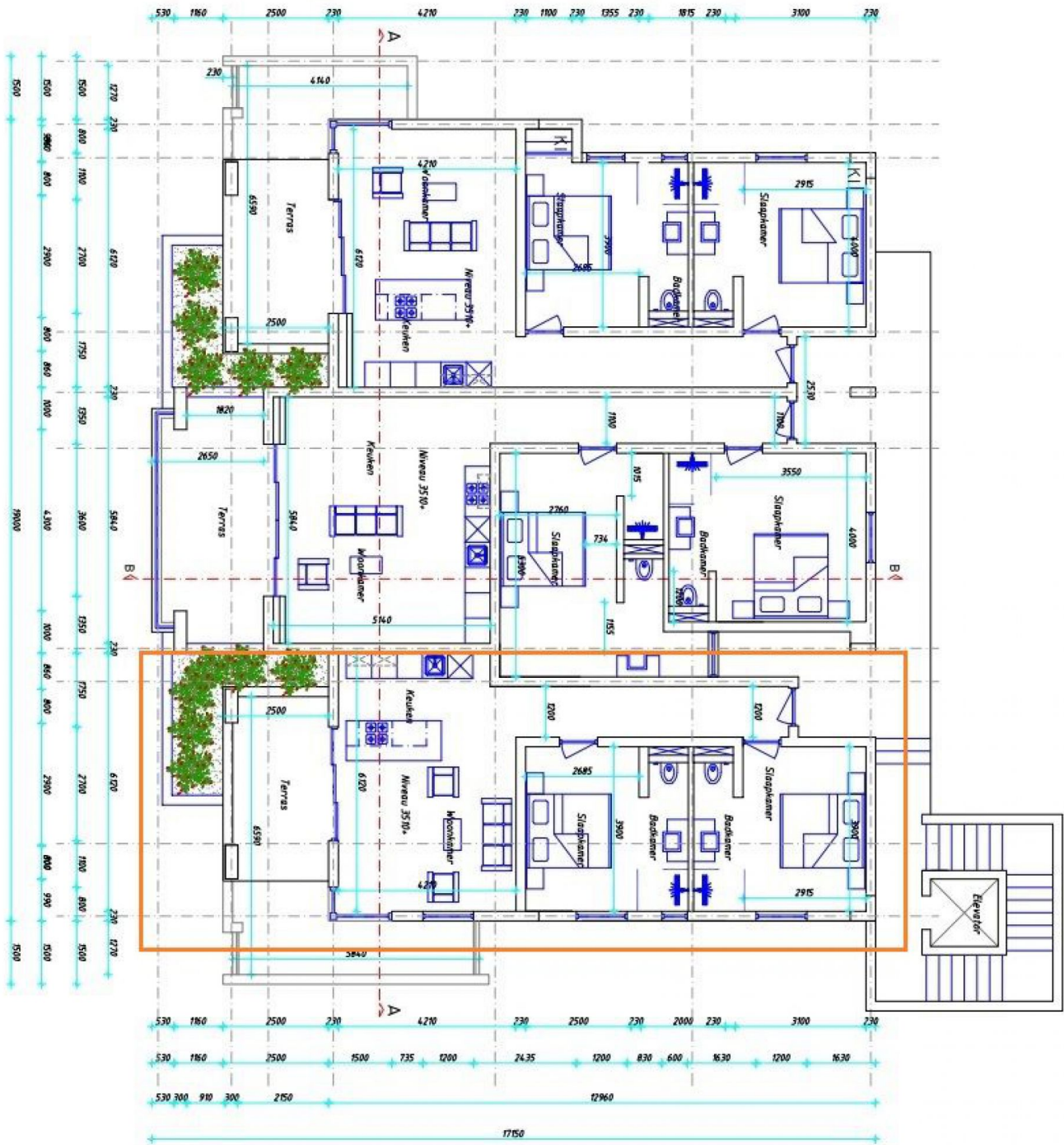
Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Centrum"](#)











2<sup>e</sup> Verdieping