



## Kaya Avelino J. Cecilia 4-G-180, Nikiboko

US\$ 160,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Nikiboko

## Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Kaya Avelino J. Cecilia 4-G-180
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	8,073 / 750 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-180.



## Omschrijving

Gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Nikiboko, bevindt zich deze bouwka­vel aan een verharde weg. Deze rustige wijk ligt in het bruisende hart van Bonaire, op korte afstand van de grootste supermarkten van Kralendijk. Ook zijn er op korte afstanden restaurants, bars, shops en lokale eetgelegenheden te vinden.

Gezien het bestemmingsplan (Woongebied I) biedt de kavel een perfecte gelegenheid om uw droomhuis of meer dan één appartement te realiseren. Per oppervlakte van 350 m<sup>2</sup> kavel is één woning toegestaan. In geval van de bouw van een appartementengebouw geldt dat per appartement een kaveloppervlak van minimaal 220 m<sup>2</sup> noodzakelijk is. U kunt de woning zelf bewonen of (een deel) verhuren. Dat maakt deze kavel ook aantrekkelijk voor investeerders die een locatie zoeken dichtbij het centrum en zich willen richten op de middenlange termijn verhuurmarkt.

- bouwka­vel in de gewilde woonwijk Nikiboko,
- bouw uw eigen droomhuis of meer dan één appartement,
- gelegen aan een verharde weg.



## Technische specificatie

- WEB (water en elektra) aansluitingen aan straatzijde.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied I"](#)

