



Kaya Berilo 39, Santa Barbara

US\$ 625,000 vraagprijs

kosten koper

Santa Barbara - 3,315 / 308 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Berilo 39
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zeezicht	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	3,315 / 308 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	9,235 / 858 sq.ft./m2
Bouwjaar	2012
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2013.



Omschrijving

Gelegen op de groene heuvel in de populaire en kindvriendelijke wijk Santa Barbara, bevindt zich deze ruime woning. Santa Barbara kenmerkt zich door de zeer centrale ligging op het eiland, de zeer aangename en rustige atmosfeer en prachtige groene omgeving. Op 10 minuten afstand bevinden zich de winkels, supermarkten en gezellige restaurants. Deze prachtige woning beschikt over een magnesium zwembad, drie slaapkamers (allen met airconditioning en plafondventilator), twee badkamers alsmede een zeer sfeervolle woonkamer en eetkeuken. De grote glazen vouwpuien in de woonkamer en keuken geven toegang tot het overdekte terras aan de voorkant en zijkanten van de woning.

Op het ruime overdekte terras aan de voorzijde van de woning, kunt u niet alleen genieten van de prachtige tuin met volwassen tropische planten en bloeiende bomen aangevuld met steenslag, maar ook van de verkoelende passaatwind aangevuld met een fraai uitzicht. Dankzij de uitstekende ligging van de woning vindt u er rust en privacy.

- gelegen in de gewilde woonwijk Santa Barbara,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- woonkamer met aangrenzend overdekt terras,
- magnesium zwembad met zonneterras,
- prachtige tropische tuin met witte steenslag, tropische planten en bomen,
- gepolijste betonvloeren door de gehele woning op het overdekte terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horren,



Indeling

Entree via overdekt terras naar woonkamer en royale keuken. Aangrenzend aan de woonkamer een hal, slaapkamer 1, slaapkamer 2 en badkamer 1. Aangrenzend aan de keuken een hal, in pandige berging, de hoofdslaapkamer met eigen badkamer.

Technische specificaties

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilator in slaapkamers, woonkamer, keuken en overdekt terras,
- tuin voorzien van een dripsysteem,
- magnesium zwembad pomp- en filtersysteem,
- warm water boiler,
- 7 zonnepanelen met inverter.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied - II](#)





