



## Kaya Berilo 44, Santa Barbara

US\$ 548,500 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Santa Barbara - 2 Slaapkamers - 1 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Berilo 44
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Zeezicht	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale grondoppervlakte	13,369 / 1.242 sq.ft./m2
Bouwjaar	2008
Status onderhoud	uitstekend



Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2012

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.



## Omschrijving

Wonen op de heuvel van Santa Barbara in de rustige woonwijk. Deze goed onderhouden villa is gelegen op een zeer ruim perceel en biedt u prachtig zicht over de Caribische zee en Klein Bonaire. De woonkamer met open keuken is voorzien van een hoog, houten plafond wat het geheel erg ruimtelijk maakt. Aangrenzend aan de woonkamer bevinden zich de 2 ruim opgezette slaapkamers. Vanuit de hoofdslaapkamer en vanuit de woonkamer is er toegang tot het overdekt terras aan de achterzijde van de woning. Het riante zwembad gelegen in de compleet aangelegde tuin maakt Kaya Berilo 44 tot een object waar u direct kunt gaan wonen.

- uitzicht over de Caribische zee en Klein Bonaire,
- prachtige ligging op de heuvel van Santa Barbara, op slechts ca. 8 minuten van het centrum van Kralendijk,
- woonkamer met aangrenzend overdekt terras,
- ruime keuken voorzien van marmer-look werkblad en alle benodigde inbouwapparatuur,
- houten dakconstructie voorzien van keramische dakpannen,
- houten kozijnen voorzien van shutters en screens,
- zwembad (magnesium) met buitendouche,
- mogelijkheid tot het realiseren van een gastenverblijf en/of extra slaapkamer,
- kavel is omheind aan de straatzijde door middel van een muur met één inloop- en inrijpoort.



## Indeling

Entree aan de voorzijde van de woning, woonkamer met open keuken, inpandige bergruimte. Vanuit de woonkamer toegang tot de hoofdslaapkamer (met ingebouwde kasten), slaapkamer 2 en badkamer 1. Vanaf de hoofdslaapkamer en de woonkamer is er toegang tot het overdekte terras aan de achterzijde van de woning. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich het zwembad. Naast de woning een carport en deels overdekte verharding.

## Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- warm water boiler,
- zwembad met pomp- en filterinstallatie, magnesium.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming woongebied - II](#)





