



Kaya Berilo 4-A-1404, Santa Barbara

US\$ 199,500 vraagprijs

PRIJS
VERLAAGD

kosten koper

Santa Barbara

Specificaties

Buurt	Santa Barbara
Adres	Kaya Berilo 4-A-1404
Eigen grond	
Zeezicht	
Totale grondoppervlakte	10,333 / 960 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-1404



Omschrijving

Aan de dalkant van de Kaya Berilo in de woonwijk Santa Barbara heeft u een uitgelezen mogelijkheid om deze ruime kavel te bemachtigen om uw eigen woonhuis te bouwen. De kavel is fraai gelegen met uitzicht op Klein Bonaire en de Caribische zee. U heeft de vrijheid om direct te gaan bouwen of de start van de bouw pas in de toekomst te laten plaatsvinden. Er zijn slechts enkele bepalingen met betrekking tot het gebruik van de kavel en de te bouwen woning.

- bouwkaavel in populaire woonwijk,
- slechts enkele bouwvoorschriften,
- slechts 7 minuten met de auto tot het centrum van Kralendijk,
- gelegen op de heuvel van de woonwijk Santa Barbara,
- geen verplichting tot bouwen.



Technische specificatie

WEB (water en elektra) en internetaansluiting aan straatzijde.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Woongebied II](#)

