



Kaya C.E.B Hellmund 35, Kralendijk

US\$ 2,250,000 vraagprijs

kosten koper

Kralendijk - 3,627 / 337 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya C.E.B Hellmund 35
Erfpacht	
Slaapkamers	4
Badkamers	2.5
Gelegen direct aan zee	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	3,627 / 337 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	6,491 / 603 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-243 (circa 410 m2) & nummer 4-F-1289 (circa 193 m2). Erfpacht aflopend in augustus 2035.



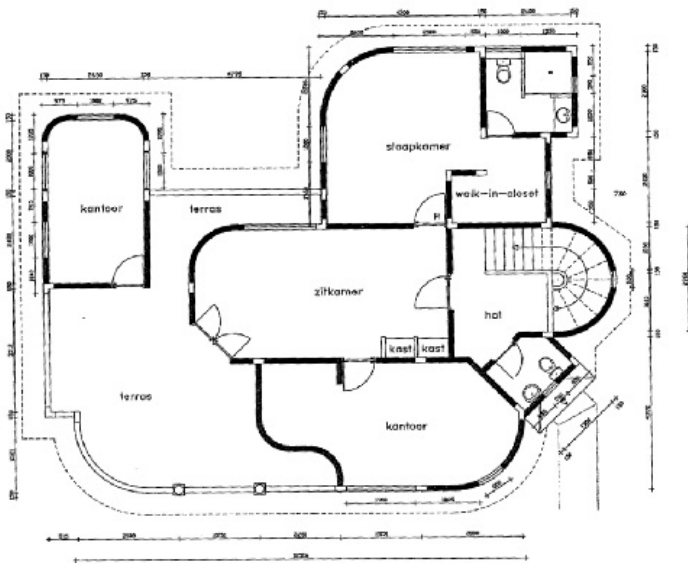
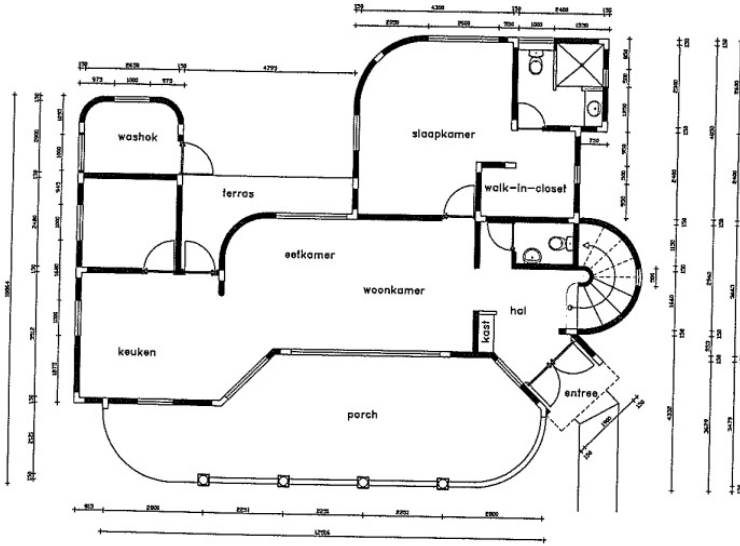
Omschrijving

Midden in het centrum van Kralendijk, op loopafstand van verschillende restaurants en winkels, staat deze schitterende, vrijstaande villa. De villa is gelegen op een unieke locatie aan een niet-doorgaande straat aan het eind van de boulevard waardoor alleen bestemmingsverkeer de villa zal passeren. Ter hoogte van de villa is aan de boulevard een trap waarmee directe toegang tot de helderblauwe wateren van de Caribisch Zee kan worden verkregen. Rondom de woning is een tropische tuin aangelegd, voorzien van lokale beplanting en fruitbomen. Aan de achterzijde van de woning is overdekte zitgelegenheid dat grenst aan het zwembad. Hier kan men genieten van ultieme rust en privacy. Vanaf de ruime porch op de begane grond heeft men uitzicht op zee. De harmonicadeuren naar de woonkamer kunnen over de volle breedte worden opengeschoven en de bar nabij de keuken zorgt voor een leuke interactie tussen binnen en buiten. De vele shutterramen in de villa zorgen ervoor dat de wind vrij spel heeft door de woning. De verkoelende wind zorgt voor comfort in de verschillende kamers op de beneden- en bovenverdieping. Het ruime terras op de bovenverdieping geeft een wijds uitzicht over de Caribische Zee en Klein Bonaire. Aan het einde van de dag is vanaf hier een prachtige zonsondergang in de Caribische Zee te zien.

- rustige, A-locatie in het centrum van Kralendijk,
- gelegen op slechts 2 minuten wandelen tot verschillende restaurants en winkels in het centrum van Kralendijk,
- eenvoudige toegang tot het helderblauwe water van de Caribische zee,
- ruime overdekt terrassen aan de voorzijde van de woning met wijds uitzicht over zee en Klein Bonaire,
- woonkamer met open keuken,
- 4 slaapkamers, 2 badkamers en 2 gastentoilet,
- magnesium zwembad,
- ommuurde, tropische tuin met greenhouse en afsluitbare bergruimte.



Indeling



Technische specificaties

- 127 and 220 Volt,
- airconditioning in de slaapkamers,
- airconditioning in de woonkamer,
- dimbare verlichting,
- elektrische schuifpoorten,
- alarmsysteem,
- warm water voorziening.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 4-F-243 & 4-F-1289: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Gemengd - I](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Beschermd stadsgezicht](#)

