



## **Kaya Den Haag 35, Hato**

**US\$ 469,000 vraagprijs**

kosten koper

Hato - 1,141 / 106 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Hato
Adres	Kaya Den Haag 35
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Nieuwbouw	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,141 / 106 sq.ft./m2
Bouwjaar	2024
Status onderhoud	Uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-1682. Erfpacht lopende tot 31 mei 2060.



## Omschrijving

Bent u op zoek naar de ideale investering waar u zelf ook nog eens kan genieten van alles wat Bonaire te bieden heeft? Dat is wat Villa Carolina u biedt. Deze woning is opgeleverd in mei 2024 en verkeert in een zeer moderne staat. De royale woonkamer met luxe open keuken biedt een fijne combinatie van samenzijn en lekker koken. Beide slaapkamers zijn voorzien van een eigen badkamer en zowel aan de voorkant, als aan de achterkant, heeft deze villa een fijne porch. De passaatwind geeft hier een verkoelend gevoel wanneer men zit te genieten op de ruime porch met uitzicht op een zeer groen gedeelte van Bonaire. Het grote zwembad biedt tevens een mogelijkheid om lekker te verkoelen op de warme dagen.

Qua locatie is Villa Carolina perfect gelegen. De wijk Hato is erg populair en is de afgelopen tijd heel erg ontwikkeld. Zowel het gezellige centrum van Kralendijk, als tientallen duikspots en meerdere wandelroutes in het noorden van Bonaire zijn op korte afstand gelegen.

Waarom dit de ideale investering is? Deze villa heeft als bestemming 'Recreatie-verblijfsrecreatie' en daarom kan u deze woning gebruiken voor vakantieverhuur.

De ontwikkelaar heeft het plan om nog 2 vakantie Villas te bouwen op dit perceel. Ayo Bonaire zal een gezellig, kleinschalig resort gevoel geven aan de gasten die hier verblijven. Naast het gezamenlijke zwembad, kan er tevens een recreatieruimte gebouwd worden waar men gezellig samen kan komen. Zo kan dit resort door een vriendengroep of groot gezin geboekt worden en kan men er een privé resort van maken.



## Indeling

Entree aan de zijkant van de woning via de porch, ruime woonkamer met open keuken, open ruimte met aangrenzend de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en de tweede slaapkamer met een eigen badkamer. Vanuit de woonkamer ook een porch aan de achterzijde van de woning.

## Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in de slaapkamers,
- zwembad met pomp- en filtersysteem,
- warm water boiler.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie"](#)





