



Kaya Den Tera 8, Den Tera

US\$ 650,000 vraagprijs **VERKOCHT**

Kosten Koper

Den Tera - 2 Slaapkamers - 1 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Den Tera
Adres	Kaya Den Tera 8
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale grondoppervlakte	33,885 / 3.148 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-405, 4-D-2404 en 4-D-2405.



Omschrijving

Op loopafstand van het centrum van Kralendijk, dichtbij winkels, supermarkten en gezellige restaurants, vindt u deze centraal gelegen woning op een ruime kavel met ontwikkelingsmogelijkheden. De kavels vallen onder Woongebied I, deze gronden zijn bestemd voor woningen, al dan niet in de vorm van appartementengebouwen.

Per oppervlakte van 350 m² kavel is één woning toegestaan. In geval van de bouw van een appartementengebouw geldt dat per appartement een kaveloppervlak van minimaal 220 m² noodzakelijk is. Hierdoor biedt deze zeer interessante kavel u de kans om diverse woningen of appartementen te realiseren op een perfecte locatie in Kralendijk.

- uitstekende bereikbaarheid: slechts 2 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- ruime kavel,
- inrij- en inlooppoort.



Technische specificaties

- 110 en 220 volt.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 4-D-405: [Plankaart](#)

Link naar plankaart met markering 4-D-2404: [Plankaart](#)

Link naar plankaart met markering 4-D-2405: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)

