



## Kaya Dialma 16, Kralendijk

US\$ 540,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Kralendijk - 2,906 / 270 sq.ft./m2 - 5 Slaapkamers - 3.5 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Dialma 16
Erfpacht	
Slaapkamers	5
Badkamers	3.5
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	2,906 / 270 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	8,450 / 785 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-757, aflpend op 24 augustus 2053.





## Omschrijving

Op loopafstand van het centrum van Kralendijk, dichtbij de boulevard, winkels, supermarkten en gezellige restaurants, vindt u deze centraal gelegen familiewoning met separaat gastenverblijf. Vanaf het moment dat u de woning betreedt, valt op hoe ruim deze woning is, wat benadrukt wordt door de hoge plafonds en de fraaie keramische tegels. Dit geeft een mooi en ruimtelijk effect. De woning biedt voldoende ruimte voor uw familie, met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een ruime woonkamer met open keuken. Aan de voor- en achterkant van de woning bevindt zich een ruime terras, waar u van de verkoelende passaatwind kunt genieten. De woning is tevens ook omgeven door een ruime voor- en achtertuin met schitterende tropische planten en bomen.

Naast de hoofdwoning is een separaat gastenverblijf gesitueerd, feitelijk een extra vrijstaande woning met eigen entree. Het gastenverblijf beschikt over 2 slaapkamers, 1 badkamer, een woonkamer met open keuken, alsmede twee overdekte buitenterrassen. Dit appartement is zeer geschikt voor het verblijf van uw gasten of de mogelijkheid om te verhuren voor de lange termijn.

- op loopafstand van het centrum van Kralendijk en de Caribische zee,
- woonkamer met aangrenzend overdekt terras,
- prachtige tropische tuin met witte steenslag, tropische planten en bomen,
- lessenaarsdak op de hoofdwoning,
- samengesteld lessenaarsdak van eternit platen op het appartement,
- keramische vloertegels door de gehele woning en op het terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glas,
- separaat gastenverblijf,
- inventaris beschikbaar voor overname.



## Indeling

Hoofdwoning; Overdekte entree aan de voorzijde van de woning, woonkamer, gedeeltelijke open hoekkkeuken, slaapkamer 1 en slaapkamer 2 met gedeelde badkamer, slaapkamer 3 met eigen badkamer. Vanaf de keuken en woonkamer is er toegang tot het overdekte achterterras.

Separaat gastenverblijf; Woonkamer met open keuken, slaapkamer 1 en slaapkamer 2 met gedeelde badkamer en twee buitenterrassen.

## Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilatoren in slaapkamers, woonkamer en keuken,
- air conditioning in keuken (separaat gastenverblijf).

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)









