



Kaya Erebato 5A&5B, Tera Cora

US\$ 325,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Tera Cora - 1,647 / 153 sq.ft./m2 - 4 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Tera Cora
Adres	Kaya Erebató 5A&5B
Erfpacht	
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
Airconditioning in woonkamer	
Totale woonoppervlakte	1,647 / 153 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	7,513 / 698 sq.ft./m2
Bouwjaar	2015
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-2810. Erfpacht aflopende op 3 november 2070.



Omschrijving

Gelegen in een rustige straat in de gewilde woonwijk van Tera Cora, treft u deze leuke twee-onder-een-kap woningen. De woning aan de rechterzijde (5B genaamd) wordt verhuurd en in de woning aan de linkerzijde (5A genaamd) wonen de eigenaren zelf momenteel. Beide woningen zijn voorzien van 2 slaapkamers en 1 badkamer, een knusse woonkamer met open keuken. Zowel aan voorzijde als aan de achterzijde beschikken de woningen over een porch. De porch aan de achterzijde is over de hele breedte van de woning en is ideaal gelegen op de wind. De achtertuinen van de woningen hebben beide een eigen berging.

Er is van de twee wooneenheden ook één woning te maken. Op die manier kan je een ruime woning creëren met 4 slaapkamers en 2 badkamers, een zeer ruime woonkamer met een royale open keuken. De achtertuin biedt ook de mogelijkheid om er een mooi zwembad te plaatsen.

Wat deze locatie zo uniek maakt, is de nabijheid van diverse supermarkten en lokale eetgelegenheden. Deze twee-onder-een-kap woningen in Tera Cora bieden niet alleen een comfortabele woonomgeving, maar ook een levensstijl vol ontdekking en ontspanning. Als u op zoek bent naar een gezellige woning op een perfecte locatie, zoek dan niet verder. Dit is uw kans om te genieten van het beste dat Bonaire te bieden heeft.

- woningen met veel potentie,
- woonkamers met open keukens,
- prettig gelegen porches aan de achterzijde,
- ruime achtertuinen (eventueel mogelijkheid tot plaatsen van zwembad),
- parkeerplaatsen op eigen terrein,
- goed onderhouden,
- ideaal voor lange termijn verhuur en/of eigen bewoning,
- inventaris van woning 5A ter overname in overleg.



Indeling

Entree via de woonkamers met open keukens aan de achterzijden. Bij beide woningen is er 1 slaapkamer aan de voorzijde en 1 slaapkamer aan de achterzijde. Daar tussenin bevindt zich de badkamer. Aan de achterzijde ruime porches en vrijstaande bergingen.

Technische specificaties

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- air conditioning in woonkamer van woning 5A,
- warm water boiler.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)





