



## Kaya Gemini 1, Belnem

**US\$ 535,000 vraagprijs**

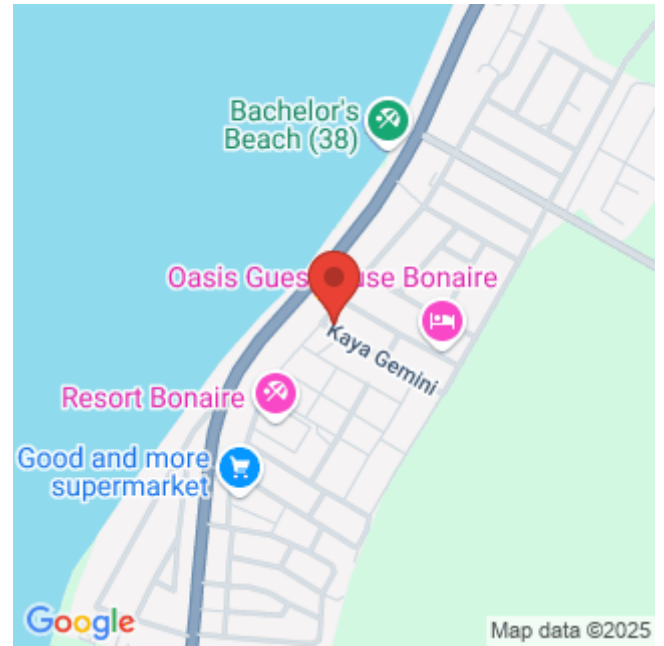
kosten koper

Belnem - 2,228 / 207 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 3.5 Badkamer(s)



## Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Kaya Gemini 1
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	3.5
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
<hr/>	
Totale woonoppervlakte	2,228 / 207 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	8,116 / 754 sq.ft./m2
Bouwjaar	2009
Status onderhoud	redelijk



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-287. Erfpacht aflopend op 23 augustus 2067.



## Omschrijving

Deze charmante villa, gelegen in de geliefde wijk Belnem op Bonaire, biedt een uitzonderlijke kans voor de creatieve koper. De woning beschikt over drie slaapkamers en drie badkamers, ideaal voor gezinnen of familieleden. De villa is op een fantastische hoek gelegen en is via twee kanten in te rijden via de twee autopoorten. Daarnaast is er aan de voorzijde een looppoort. Omdat het een hoekwoning betreft, is er een grote tuin rondom de woning. Deze tuin biedt genoeg ruimte om een zwembad te plaatsen.

De woning heeft potentieel voor een aanzienlijke waardevermeerdering door renovatie en opknapwerkzaamheden op verschillende plekken. Dit biedt de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om de woning naar eigen wens en smaak in te richten. Met de juiste visie kan deze villa getransformeerd worden tot een modern paradijs, dat zowel comfort als stijl uitstraalt.

Belnem is een rustige en goed gelegen wijk. Vooral centraal gelegen ten opzichte van Sorobon beach, om te windsurfen. Maar ook Atlantis beach, om te kitesurfen. En om niet te vergeten, zijn er een aantal prachtige duikspots op korte afstand gelegen. Deze villa biedt niet alleen de ideale locatie, maar ook de kans om je eigen droomwoning te creëren in het tropische paradijs van Bonaire.

Mis deze unieke kans niet om te investeren in vastgoed met potentieel in één van de meest gewilde gebieden van het eiland. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!



## Indeling

Begane grond; Entree aan de voorzijde van de woning, open woonkamer en doorgang naar de keuken, slaapkamer 1 met badkamer en-suite. Ruime overdekte porch aan achterzijde.

Eerste verdieping; Overloop, slaapkamer 2 aan voorzijde met badkamer en-suite met toegang tot balkon, kantoor met toegang naar balkon en slaapkamer 3 aan achterzijde met badkamer en-suite.

De tuin is omheind met een betonnen muur en beschikt over twee inrijpoorten voor auto's.

## Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- elektrische warm water voorziening.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 4-H-287: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)





