



## **Kaya Gobernador Debrot 157, Hato**

**US\$ 3,500,000 vraagprijs**

kosten koper

Hato - 4,801 / 446 sq.ft./m2 - 5 Slaapkamers - 4 Badkamer(s) - Zwembad



## Specificaties

Buurt	Hato
Adres	Kaya Gobernador Debrot 157
Erfpacht	
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Gelegen direct aan zee	
Directe toegang tot zee	
Zwembad	
Garage	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	4,801 / 446 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	5,737 / 533 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-1152. Erfpacht lopend tot 16 november 2047.



## Omschrijving

Een unieke villa op een top locatie! De villa is gelegen direct aan zee, aan de rand van de woonwijk Hato. De villa is volledig gerenoveerd met kwalitatieve materialen die zorgen voor een moderne uitstraling. Op alle 3 de verdiepingen is er een fantastisch uitzicht over de Caribische Zee en Klein Bonaire. Het privé zandstrand met infinity pool direct voor de villa heeft ook een pier; vanaf hier kunt u met gemak de zee betreden.

- villa met privé steiger en strand, ca. 12 meter breed aan zee,
- direct aan en toegang tot de Caribische Zee,
- schitterend uitzicht over de Caribische zee vanaf de (overdekte) terrassen,
- duikstek "Small Wall" direct voor de deur,
- gelegen in de wijk Hato op slechts 3 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- houten dakconstructie voorzien van keramische dakpannen,
- keramische vloertegels door gehele woning en op de terrassen,
- aluminum kozijnen voorzien van glazen panelen met horren,
- gemeenschappelijke tropisch aangelegde tuin met zonneterras, voorzien van een mix van planten en palmbomen, een palapa, buitenbar, zandstrand en infinity pool.



## Indeling

Entrée via de voordeur met naastgelegen toegang tot garage. Bij binnenkomst een binnentrap naar de bovenste verdieping met 2 ruime slaapkamers met zeezicht en 2 badkamers ensuite. Een verdieping lager is de woonkamer met open keuken gelegen. Grote schuifdeuren vanuit de woonkamer naar het overdekt terras aan zee. Aangrenzend aan de woonkamer een kleine hal met toegang tot de badkamer en toegang tot 2 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met zeezicht. Aan de keuken grenst nog een slaapkamer met badkamer. Via het terras aan de woonkamer gaat er een buitentrap naar de beneden verdieping. Hier bevindt zich bergruimte, de buitenbar met lounge gedeelte, het zandstrand met infinity pool en privé steiger.

## Technische gegevens

- 110 en 220 Volt,
- alarmsysteem,
- air conditioning in slaapkamers,
- Aquabright (magnesium) infinity pool,
- 6 zonnepanelen,
- zonneboiler.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Woongebied - II](#)



