



## **Kaya Grandi 4-D-384, Kralendijk**

**US\$ 625,000 vraagprijs**

kosten koper

Kralendijk

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Grandi 4-D-384
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	4,198 / 390 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-384.



## Omschrijving

Gelegen in het schilderachtige centrum van Kralendijk en op loopafstand van de boulevard, diverse eetgelegenheden, winkels en de Caribische zee, vindt u deze ruime hoekkavel. De kavel is gelegen aan een doorgaande, verharde weg die een goede zichtlocatie garandeert. Gezien het bestemmingsplan (Gemengd I) biedt de kavel u diverse mogelijkheden. Kortom, een unieke kans voor projectontwikkelaars en/of investeerders!

- ruime hoekkavel in het centrum van Kralendijk,
- gelegen aan een hoofdweg met verharde toegangswegen,
- water en electra aansluiting aangelegd tot aan de kavel,
- geen bouwverplichting.



## Technische specificaties

- toegang tot kavel aan de doorgaande, verharde weg,
- WEB (water en elektra) aansluiting aan straatzijde.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Gemengd - I](#)

