



## **Kaya Grandi 74, Kralendijk**

**US\$ 495,000 vraagprijs**

kosten koper

Kralendijk - 1,141 / 106 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 3.5 Badkamer(s)

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Grandi 74
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	3.5
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Ongemeubileerd	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,141 / 106 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	3,208 / 298 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-2898, Erfpacht aflopend op 29 april 2070



## Omschrijving

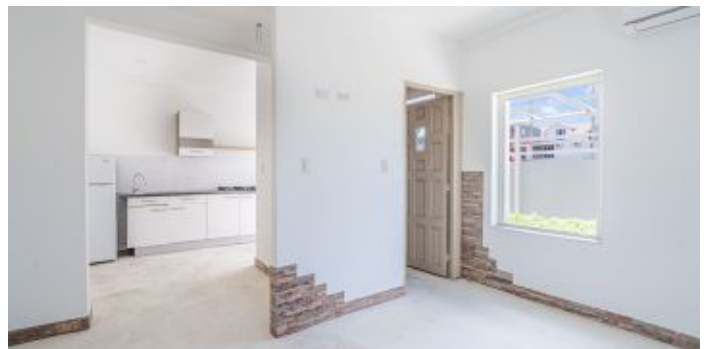
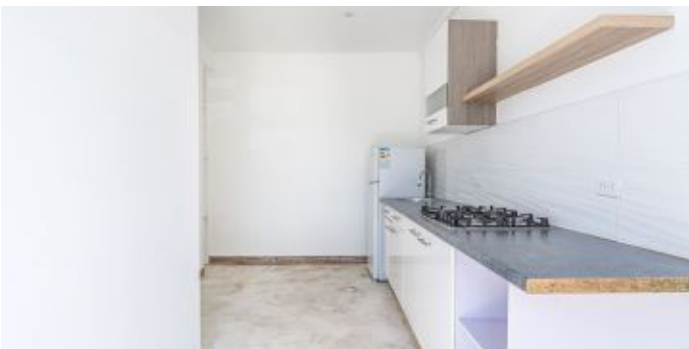
Gelegen nabij in het bruisende centrum van Kralendijk ligt Kaya Grandi 74. Dit object is ontworpen met veelzijdigheid in gedachten, met meerdere ingangen die leiden naar verschillende vertrekken, waardoor het perfect is voor diverse doeleinden. Met zijn drie kamers en 2 aparte ruimtes in de achtertuin, waarvan alle met een eigen keuken en drie zijn uitgerust met een eigen badkamer, biedt dit pand eindeloze mogelijkheden. Of u nu op zoek bent naar een comfortabel thuis, een lucratieve investering voor lange termijn of vakantieverblijf, of een ruimte om uw bedrijf te vestigen, dit pand biedt u deze unieke kans.

De achterste 2 units delen samen een toilet en de toegang tot de tuin.

Met eigen parkeergelegenheid hoeft u zich nooit zorgen te maken over het vinden van een plek voor uw voertuig. Verwacht u gasten, dan is er aan de overkant van het object voldoende parkeergelegenheid. Zowel de parkeerplaats als het object zelf, zijn op loopafstand van de leuke bars, restaurants en de zee gesitueerd.

Het pand en bijgebouwen worden opgeleverd 'as-is-where-is'.

- multifunctioneel object,
- geschikt voor gebruik als kantoor of bedrijf
- gelegen in het nabij centrum van Kralendijk, de boulevard en het centrum
- 3 ruime kamers met hun eigen keukens, badkamer en eigen ingang
- 2 afgewerkte containers met eigen voordeur en raam
- een aparte wc aan de zijkant van het pand
- eigen parkeerplaats,
- tuin met tropische planten.



## Indeling

De ingangen van unit 1, 2 en 3 bevinden zich aan verschillende zijden van het object, elk leidend naar een open ruimte met een keuken en een aparte badkamer.

In het vrijstaande compartiment achter het hoofdgebouw vind u aan de voorkant twee ingangen, elk bestaande uit één ruimte met een keuken.

## Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- air conditioning in (slaap)kamers,
- Het pand en bijgebouwen worden opgeleverd 'as-is-where-is'.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Gemengd - I](#)

