



Kaya Huallaga 10, Tera Cora

US\$ 480,000 vraagprijs

PRIJS
VERLAAGD

kosten koper

Tera Cora - 1,141 / 106 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Tera Cora
Adres	Kaya Huallaga 10
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Totale woonoppervlakte	1,141 / 106 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	12,099 / 1.124 sq.ft./m2
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-2081. Erfpacht aflopende op 22 oktober 2057.



Omschrijving

In de woonwijk Tera Cora is deze vrijstaande woning met zwembad gelegen. De woning is voorzien van 3 slaapkamers, 2 badkamers en een prettige woonkamer met open keuken. Alle slaapkamers zijn uitgerust met air conditioning. De woning heeft aan de zijkant een overdekt terras, gelegen aan het ruime zonneterras met zwembad.

De locatie is heerlijk centraal. Zo is er op loopafstand een supermarkt en diverse lokale eetgelegenheden. Bent u op zoek naar een sfeervolle woning, zoek dan niet verder en kom deze woning bezichtigen.

- gelegen in de woonwijk Tera Cora,
- overdekt terras, zonneterras en zwembad,
- centraal gelegen en op 5 minuten afstand van het centrum van Kralendijk,
- groot perceel met de mogelijkheid om de woning uit te breiden of het bijbouwen van een appartement,
- koop is inclusief bouwvergunning voor een woning met 2 slaapkamers en 2 badkamers.



Indeling

Entrée via voordeur naar woonkamer met aan de achterzijde de open keuken. Aan de rechterzijde een gang met toegang tot de hoofdslaapkamer met privé badkamer, tweede slaapkamer, tweede badkamer en de derde slaapkamer. Het ruime, overdekt terras aan de zijkant van de woning met hieraan gelegen het zwembad.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in woonkamer en alle slaapkamers,
- zwembad met pomp- en filterinstallatie, chloor.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)



